

Tczów, dnia 29.01.2024 r.

Wójt Gminy Tczów  
26 – 706 Tczów  
Znak: GPR.6733.8.2023

**DECYZJA Nr 8 / 2023**  
**USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26.10.2023 r. przez:

**Gminę Tczów**  
**Tczów 124**  
**26-706 Tczów**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą :

**„Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Janów, Józefów, Lucin, gmina Tczów”.**

przewidzianej do realizacji:

**w obrębie geodezyjnym 0001 Bartodzieje, gmina Tczów, dz. nr ewid.: 302, 59, 311, 228, 225, 304, 224, 223, 222, 306, 221;**

**w obrębie geodezyjnym 0004 Janów, gmina Tczów, dz. nr ewid.: 4/1, 10/1, 543/1, 543/2, 452, 454, 487, 489, 491, 492, 494/2, 496/2, 498/3, 570, 506, 512, 513, 528, 534/2, 458/1, 458/2, 463/2, 467/1, 568/2, 475, 478, 481/3, 481/7, 484/2, 488/4, 488/7, 488/10, 451/1, 569, 442, 435, 430, 612, 661/1, 661/4, 418/1, 415/1, 415/2, 412, 409/4, 409/4, 409/3, 406/8, 624/1, 382/1, 380/1, 380/3, 558/2, 377/7, 374/4, 371/2, 367/2, 364/4, 392/2, 392/1, 395/1, 395/2, 403/5, 403/4, 624/5, 624/4, 624/3, 626/7, 624/6, 394/4;**

**w obrębie geodezyjnym 0005 Józefów, gmina Tczów, dz. nr ewid.: 261, 3/1, 265/1, 2/6, 2/3, 2/4, 5/2, 262/1, 8/2, 10/2, 10/1, 19/1, 22/1, 25/1, 31/1, 34/1, 37/1, 40/1, 43/1, 48/1, 51/1, 54/1, 57/1, 60/1, 63/3, 66/5, 70/1, 74/1, 127/6, 126/9, 126/11, 130/1, 262/2, 131/2, 178/1, 181/1, 184/1, 190/1, 193/1, 276/1, 279/1, 282/1, 285/1, 288/1, 196/2, 199/2, 202/2, 205/2, 208/2, 211/2, 214/2, 213/2, 262/3, 218/2, 218/1, 222, 226, 230, 263/1, 256/2, 256/1, 257, 258, 262/4;**

**w obrębie geodezyjnym 0008 Lucin, gmina Tczów, dz. nr ewid.: 502/2, 541/2, 523/2, 210/1, 206/1, 194/5, 542 194/7, 202/5, 214/4, 214/7, 196/1, 200/1, 204/1, 207/1. 211/1, 524/1,**

**216/1, 198/6, 202/5;**

**w obrębie geodezyjnym 0016 Mostki, gmina Zwoleń, dz. nr ewid.: 3378/1.**

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - projekt decyzji przesłano do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu ul. Parkowa 2A, 26 – 600 Radom, celem uzgodnienia i w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie zajęto stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji,

- organem właściwym w sprawach gruntów rolnych – postanowienie nr GKN.N.673.230.2023 z dnia 21.11.2023 r.,

- organem właściwym w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projekt decyzji przesłano do Starosty Zwoleńskiego, ul. Wł. Jagiełły 4, 26 – 700 Zwoleń, celem uzgodnienia i w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie zajęto stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji,

- właściwym zarządcą drogi powiatowej nr 4516W - projekt decyzji przesłano do Powiatowego Zarządu Dróg w Zwoleniu ul. Doktora Perzyny 86, 26 – 700 Zwoleń, celem uzgodnienia i w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie zajęto stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji.

- organem właściwym w sprawach gruntów leśnych – Zn. Spr.: ZS.224.3.92.2023 z dnia 24.11.2023 r.,

oraz po uzyskaniu opinii stosownie do art. 53 ust.5e lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A., ul. Stefana Żeromskiego 75, 26-600 Radom – 1907.DE-DSR-DUR-WER.7070.12.2022.66 z dnia 22.11.2023 r.

**ustalam**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą :

**BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW, JÓZEFÓW, LUCIN, GMINA TCZÓW.**

przewidzianej do realizacji:

**W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0001 BARTODZIEJE, GMINA TCZÓW, DZ. NR EWID.: 302, 59, 311, 228, 225, 304, 224, 223, 222, 306, 221;**

**W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0004 JANÓW, GMINA TCZÓW, DZ. NR EWID.: 4/1, 10/1, 543/1, 543/2, 452, 454, 487, 489, 491, 492, 494/2, 496/2, 498/3, 570, 506, 512, 513, 528, 534/2, 458/1, 458/2, 463/2, 467/1, 568/2, 475, 478, 481/3, 481/7, 484/2, 488/4, 488/7, 488/10, 451/1, 569, 442, 435, 430, 612, 661/1, 661/4, 418/1, 415/1, 415/2, 412, 409/4, 409/4, 409/3, 406/8, 624/1, 382/1, 380/1, 380/3, 558/2, 377/7, 374/4, 371/2, 367/2, 364/4, 392/2, 392/1, 395/1, 395/2, 403/5, 403/4, 624/5, 624/4, 624/3, 626/7, 624/6, 394/4;**

**W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0005 JÓZEFÓW, GMINA TCZÓW, DZ. NR EWID.: 261, 3/1, 265/1, 2/6, 2/3, 2/4, 5/2, 262/1, 8/2, 10/2, 10/1, 19/1, 22/1, 25/1, 31/1, 34/1, 37/1, 40/1, 43/1, 48/1, 51/1, 54/1, 57/1, 60/1, 63/3, 66/5, 70/1, 74/1, 127/6, 126/9, 126/11, 130/1, 262/2, 131/2, 178/1, 181/1, 184/1, 190/1, 193/1, 276/1, 279/1, 282/1, 285/1, 288/1, 196/2, 199/2, 202/2, 205/2, 208/2, 211/2, 214/2, 213/2, 262/3, 218/2, 218/1, 222, 226, 230, 263/1, 256/2, 256/1, 257, 258, 262/4;**

**W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0008 LUCIN, GMINA TCZÓW, DZ. NR EWID.: 502/2, 541/2, 523/2, 210/1, 206/1, 194/5, 542 194/7, 202/5, 214/4, 214/7, 196/1, 200/1, 204/1, 207/1. 211/1, 524/1, 216/1, 198/6, 202/5;**

**W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0016 MOSTKI, GMINA ZWOLEŃ, DZ. NR EWID.: 3378/1.**

## **1/ Rodzaj inwestycji**

Infrastruktura techniczna - budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości do 18000 mb.

## **2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

### **a/ Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- inwestycję należy usytuować na działce projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań określonych w art. 5 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2023, poz. 1478).

### **b/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi :**

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów),
- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartością zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać zgodę na ich usunięcie; projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie z naniesionym drzewostanem,
- nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej, ponieważ planowana inwestycja nie wpłynie na ustalenie się na tym gruncie innego niż rolniczy sposób jego użytkowania,
- nie jest wymagana decyzja na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej pod warunkiem, że realizacja inwestycji będzie prowadzona metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący **drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu,**
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz, a zastosowane

technologie powinny w maksymalny sposób ograniczyć zagrożenia dla środowiska występujące w trakcie jej realizacji i eksploatacji,

- planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 81. Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Tczów wydał 30.08.2023 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GPR.6220.1.2023, w której w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b, które należy uwzględnić na etapie jej realizacji.
- prace ziemne prowadzi należy bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzi bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w zależności od lokalnych warunków odwadniania, zastosować odwodnienie wgłębne z zastosowaniem igłofiltrów oraz powierzchniowe, z zastosowaniem poziomego drenażu ułożonego na dnie wykopu,
- czas obniżenia wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazane jest aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- roboty ziemne prowadzi w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- zdjętą warstwę wierzchnią ziemi (humus) należy składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; po zakończeniu prac należy wykorzystać do ukształtowania terenu;
- masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia, m. in. wykorzystać do zasypu po wykonywaniu robót montażowych;
- planowana inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

#### **c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu,
- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w rejonie obszarów zmeliorowanych, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględnić lokalizację urządzeń melioracji wodnych, ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględnić w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji, na podstawie informacji uzyskanych w Nadzorze Wodnym w Iłży, ul. Osiedle Staszica 13, 27-100 Iłża.  
W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:
  - ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
  - wykonanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478).
  - przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Nadzoru Wodnego w Iłży, Osiedle Staszica 13, 27-100 Iłża.
- składowanie odpadów – w sposób selektywny do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę,
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach dysponenta sieci,
- planowana inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji.

#### **e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### **f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji** - linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1 - 11 sekcji) niniejszej decyzji linią przerywaną koloru różowego.

#### **4/ Wymagania formalne:**

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - **Prawo Ochrony Środowiska** (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – **Prawo wodne** (tj. Dz. U. 2023, poz. 1478),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 699, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – **Prawo energetyczne** (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami sieci.

Należy uzyskać od stron prawo do dysponowania terenem na lokalizację projektowanej sieci oraz inne konieczne uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

Należy dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych.

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Gminy Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów.**

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, art.6 pkt 3 – budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania; budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwalają stwierdzić, iż:

- nieruchomość na terenie Gminy Tczów, na której Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Tczów do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr

kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych – ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i innych,

- planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 81. Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Tczów wydał 30.08.2023 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GPR.6220.1.2023, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b, które należy uwzględnić na etapie jej realizacji.

- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony (oprócz wnioskodawców i właścicieli działek objętych decyzją) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienia:

- organem właściwym w sprawach ochrony melioracji,
- organem właściwym w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych,
- właściwym zarządcą drogi powiatowej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

oraz opinię stosownie do art. 53 ust.5e lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A., ul. Stefana Żeromskiego 75, 26-600 Radom.

Ponieważ Wójt Gminy Tczów prowadzący przedmiotowe postępowanie jest jednocześnie zarządcą dróg gminnych, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren inwestycji nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie Gminy Tczów na realizację celów ponad lokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

### **Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.**

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem MA - 2153.

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

#### ***Pouczenie :***

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- w przypadku, gdy decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy,
- zgodnie z art. 127 a kpa strony postępowania mogą zrzec się prawa do odwołania od decyzji w trakcie biegu terminu do odwołania, po doręczeniu konkretnej stronie decyzji przez organ I instancji, co spowoduje jej ostateczność i prawomocność z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Po złożeniu oświadczeń przez wszystkie strony o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, nie przysługuje stronom odwołanie ani wniesienie skargi do sądu administracyjnego na niniejszą decyzję.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Tczów powołując się na znak sprawy i nr decyzji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na oryginale podpisał  
Wójt Gminy Tczów  
Arkadiusz Baran

**Informacja:**

Do wniosku zgłoszenia budowy/pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Załączniki :**

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji - 11 sekcji

**Otrzymują:**

- 1/ Wnioskodawca
- 2/ strony wg wykazu
- 3/ a/a