

Tczów, dnia 07.08.2023 r.

Wójt Gminy Tczów
26 – 706 Tczów

GPR.6733.2.2023

DECYZJA Nr 2 / 2023
USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz. U. 2023, poz. 977 / oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego / tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm./ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

P4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

działającą przez Pełnomocnika
Panią Małgorzatę Truszewską
ul. Jasna 1 m 308
00-013 Warszawa

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą :

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 sp. z o. o. nr ZWO4465A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

przewidzianej do realizacji:

w obrębie geodezyjnym Rawica, gmina Tczów, dz. nr ewid.: 789/2 i 785/4

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- właściwym zarządcą drogi wojewódzkiej nr 733 - projekt decyzji przesłano do Mazowieckiego Zarządu Dróg w Zwoleniu ul. Mazowiecka 14, 00 – 048 Warszawa, celem uzgodnienia i w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie zajęto stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji.

- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - projekt decyzji przesłano do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu ul. Parkowa 2A, 26 – 600 Radom, celem uzgodnienia i w terminie dwóch

tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie zajęto stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji.

- organem właściwym w sprawach gruntów rolnych – postanowienie nr GKN.N.673.114.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r.,
- organem właściwym w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - projekt decyzji przesłano do Starosty Zwoleńskiego, ul. Wł. Jagiełły 4, 26 – 700 Zwoleń, celem uzgodnienia i w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie zajęto stanowiska co uznaje się za uzgodnienie decyzji.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą :

**BUDOWA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ OPERATORA P4 SP. Z O. O.
NR ZWO4465A WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

przewidzianej do realizacji:

W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RAWICA, GMINA TCZÓW, DZ. NR EWID.: 789/2 I 785/4

na załączniku graficznym nr 1 linie rozgraniczające terenu objętego wnioskiem zostały zaznaczone linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCD....A.

1/ Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr ZWO4465A.

Parametry techniczne stacji bazowej telefonii komórkowej nr ZWO4465A:

1. Współrzędne środka wieży: 51°19'28,04"N; 21°23'15,06"E

2. Wysokość wieży: 55,95 m n.p.t.

3. Parametry techniczne radiolinii (w formie tabelarycznej):

Oznaczenie anteny	Producent/typ anteny	Średnica anteny	Azymut	Środek elektryczny (wysokość zawieszenia)
		[m]	[°]	[m n.p.t.]
RL1	ANT3B06	0,6	139	50,55
RL2	ANT3B06	0,6	318	50,55
RL3	ANT3B06	0,6	354	50,55
RL4	ANT3B06	0,6	56	50,55
RL5	ANT3B06	0,6	193	50,55
RL6	ANT3B06	0,6	256	50,55

4. Parametry techniczne anten sektorowych:

Oznaczenie anteny	Producent/typ anteny	Azymut	Środek elektryczny (wysokość zawieszenia)	Pochylenie wiązki (tilt elektryczny)	Częstotliwość, na której będzie działać
		[°]	[m n.p.t.]	[°]	[MHz]
L081M1/L081M2/L181M1/L181M2/ L211M1/N211M1/L211M2/N211M2	Huawei AQU4518R25v18	20	53,00	0-12	800, 1800, 2100
L082M1/L082M2/L182M1/L182M2/ L212M1/N212M1/L212M2/N212M2	Huawei AQU4518R25v18	140	53,00	0-12	800, 1800, 2100
L083M1/L083M2/L183M1/L183M2/ L213M1/N213M1/L213M2/N213M2	Huawei AQU4518R25v18	260	53,00	0-12	800, 1800, 2100
G091/U091	Huawei A704517R0v06	20	53,00	0-10	900
G092/U092	Huawei A704517R0v06	140	53,00	0-10	900
G093/U093	Huawei A704517R0v06	260	53,00	0-10	900

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a/ Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy usytuować na działce projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań określonych w art. 5 Prawa Budowlanego /tj. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm./,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 120 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

-

b/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody /nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów/,
- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartością zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać zgodę na ich usunięcie; projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie z naniesionym drzewostanem,
- w przypadku lokalizacji inwestycji na gruncie rolnym należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej /dotyczy gleb pochodzenia mineralnego klasy I, II, IIIa, IIIb i gleb pochodzenia organicznego klasy IV, IVa, IVb, V i VI/,
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz, a zastosowane technologie powinny w maksymalny sposób ograniczyć zagrożenia dla środowiska występujące w trakcie jej realizacji i eksploatacji,
- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowana inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie,
- planowana inwestycja nie powinna ograniczać przyszłych możliwości inwestycyjnych na działkach sąsiednich oraz możliwości kształtowania nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej zgodnie z polityką gminy.
- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska :

Art.122a. 1. Prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne, które są stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV, lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz, są obowiązani do wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:

1) bezpośrednio przed rozpoczęciem użytkowania instalacji lub urządzenia;

2) każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy instalacji lub urządzenia, w tym zmiany spowodowanej zmianami w wyposażeniu instalacji lub urządzenia, o ile zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę poziomów pól elektromagnetycznych, których źródłem jest instalacja lub urządzenie;

3) każdorazowo w przypadku zmiany istniejącego stanu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości skutkującej zmianami w występowaniu miejsc dostępnych dla ludności w otoczeniu instalacji lub urządzenia – na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której nastąpiła ta zmiana.

2. Wyniki pomiarów, o których mowa w ust. 1, przekazuje się wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska i państwowemu wojewódzkiemu inspektorowi sanitarnemu.”

c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu,
- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- dojazd i dojście – przedmiotowa inwestycja jest bezobsługowa nie wymaga stałego dojazdu i dozoru,
- przedmiotowa działka budowlana jest zlokalizowana w rejonie obszarów zmeliorowanych, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględnić lokalizację urządzeń melioracji wodnych, ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględnić w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji, na podstawie informacji uzyskanych w Nadzorze Wodnym w Łży, ul. Osiedle Staszica 13, 27-100 łża.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:

- ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
 - wykonanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm./.
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Nadzoru Wodnego w Łży, Osiedle Staszica 13, 27-100 łża.
- przedmiotowa działka graniczy z rowem melioracyjnym. W związku z powyższym należy przy wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) t.j.: ~ art. 192 w/cyt. ustawy zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji - linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną /załącznik nr 1/ niniejszej decyzji linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCD...A.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** /tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** /tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm./,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r - **Prawo Ochrony Środowiska** /tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – **Prawo wodne** /tj. Dz. U. 2021, poz. 2625 z późn. zm./,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie /tj. Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1864 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** /tj. Dz. U. 2021 r., poz. 779, z późn. zm./,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – **Prawo energetyczne** /tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 716, późn. zm./,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** /Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719/,
- innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami sieci.

Należy uzyskać od stron prawo do dysponowania terenem na lokalizację projektowanej sieci oraz inne konieczne uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

Należy dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **P4 Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, działającą przez Pełnomocnika Panią Małgorzatę Truszewską, ul. Jasna 1 m 308, 00-013 Warszawa.**

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, art.6 pkt 1 – wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji/.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu

faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwalają stwierdzić, iż:

- nieruchomości na terenie Gminy Tczów, na której Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Tczów do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych – ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm./, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm./, ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840/ i innych,
- w związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071), od dnia 4 czerwca 2022 roku zmianie uległy między innymi przepisy § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), w wyniku czego instalacja telekomunikacyjna objęta niniejszym opracowaniem nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). W wyniku opisanej powyżej nowelizacji ta oraz każda inna instalacja radiokomunikacyjna nie podlega przepisom Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wobec czego brak jest podstawy prawnej dla dokonywania kwalifikacji pod względem oddziaływania na środowisko tego typu instalacji
- w chwili obecnej przedmiotowa działka stanowi własność osoby fizycznej;
- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczów” /Uchwała Rady Gminy Nr XXXI/174/2001 z dnia 8 czerwca 2001 roku/ - nie stanowi prawa miejscowego, przedmiotowe zamierzenie leży w części na terenach mieszkalnictwa rolniczego i mieszkaniowo-usługowego; w części na terenach łąk i pastwisk w obszarze ważniejszych elementów susytemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym,
- teren inwestycji to grunty rolne klasy R IVa i Br – R IVa – według wypisu z rejestru gruntów. Teren objęty decyzją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony /oprócz wnioskodawców i właścicieli działek objętych decyzją/ zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 22.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienia:

- organem właściwym w sprawach ochrony melioracji,
- organem właściwym w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- właściwym zarządcą drogi wojewódzkiej nr 733.

Teren inwestycji nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie Gminy Tczów na realizację celów ponad lokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem MA - 2153.

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie :

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich /art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- w przypadku, gdy decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy,
- zgodnie z art. 127 a kpa strony postępowania mogą zrzec się prawa do odwołania od decyzji w trakcie biegu terminu do odwołania, po doręczeniu konkretnej stronie decyzji przez organ I instancji, co spowoduje jej ostateczność i prawomocność z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Po złożeniu oświadczeń przez wszystkie strony o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, nie przysługuje stronom odwołanie ani wniesienie skargi do sądu administracyjnego na niniejszą decyzję.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Tczów powołując się na znak sprawy i nr decyzji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na oryginale podpisał
Wójt Gminy Tczów
Arkadiusz Baran

Informacja:

Do wniosku pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki :

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji

Otrzymują:

- 1/ Wnioskodawca
- 2/ strony wg wykazu
- 3/ a/a