

UCHWAŁA NR LXIII/320/2022
RADY GMINY TCZÓW
z dnia 30 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w miejscowości Bartodzieje, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 301/1 oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Tczów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w miejscowości Bartodzieje, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00018819/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 301/1 o pow. 0,06 ha, oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na oryginalnie podpisała
Przewodnicząca Rady Gminy
Katarzyna Gleguła

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Tczów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do dnia 05.01.2098 r.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Wójta Gminy Tczów z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. W myśl z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ponadto należy wskazać, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Tym samym, z przepisu tego wynika, że rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Na oryginalnie podpisała
Przewodnicząca Rady Gminy
Katarzyna Gleguła**