

**UMOWA Nr .....2022 – wzór**

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy: **Gminą Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów NIP: 811-17-14-505 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Pana Arkadiusza Barana przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Joanny Bednarczyk**

a ..... reprezentowanym przez  
- .....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł. netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na: wykonaniu operatu technicznego rozgraniczenia granic nieruchomości położonej w miejscowości Janów, gmina Tczów, obręb 0004 Janów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 200/3, 201/1, 202/2, 203/1, 204/1 a nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 208/3, 209/1, 210/2, 211/1, 212/1 obręb 0004 Janów.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:
  - analizę stanu prawnego nieruchomości,
  - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
  - sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości i dokumentacji technicznej oraz sposób stabilizacji punktów granicznych należy dokonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowym, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz

zasadami etyki zawodowej.

#### § 4

1. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy będzie Pani Danuta Wolszczak.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie pięciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### § 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy (z należyłą starannością) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z przedstawioną ofertą przez Wykonawcę tj. w wysokości ..... złotych brutto, (słownie: .....).
2. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na:

NABYWCA: **Gmina Tczów**  
**Tczów 124**  
**26-706 Tczów**  
**NIP: 811 17 14 505**

PŁATNIK/ODBIORCA: **Gmina Tczów**  
**Tczów 124**  
**26-706 Tczów**

#### § 8

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy,

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia

- (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 6), w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony.

## § 11

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

## § 12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 9 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

## § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

## § 14.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

**Zamawiający**

**Wykonawca**