

**UCHWAŁA NR XLIX/252/2021
RADY GMINY TCZÓW**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm./, art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022/M.P. z 2021 r., poz. 724/, **Rada Gminy Tczów uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,45 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m² powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł od 1 m²powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **6,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli : 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem budynków lub ich części wykorzystywanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/98/2019 Rady Gminy Tczów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Gleguła

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek ogłoszonych corocznie przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 % (wzrost o 3,6 %). (M.P. 2021r. poz. 660).

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały wskazane w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724).