

**UCHWAŁA NR XXXVII/197/2021**  
**RADY GMINY TCZÓW**  
**z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy w Tczowie z dnia 29 maja 2019 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezinki Stare w gminie**  
**Tczów, powiat zwoleński woj. mazowieckie**

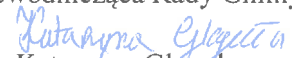
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tczów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę Nr X/57/2019 Rady Gminy w Tczowie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezinki Stare w gminie Tczów, powiat zwoleński woj. Mazowieckie, zmienioną uchwałą Nr XXIII/130/2020 Rady Gminy Tczów z dnia 26 lutego 2020 r., oraz uchwałą Nr XXVI/148/2020 Rady Gminy Tczów z dnia 29 czerwca 2020 r. – zmienia się w ten sposób, że załącznik graficzny do tej uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Katarzyna Gleguła

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O sporządzeniu przedmiotowego planu Rada Gminy w Tczowie postanowiła uchwałą Nr X/57/2019 z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezinki Stare w gminie Tczów, powiat zwoleński woj. mazowieckie.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu, w związku z potrzebą eliminacji bieżących zagrożeń dla realizacji polityki przestrzennej gminy Tczów zaistniała okoliczność uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania. Etap ten został zatem wydzielony uchwałą Nr XXIII/130/2020 Rady Gminy w Tczowie z dnia 26 lutego 2020 r., a następnie jego granice zostały skorygowane za pomocą uchwały Nr XXVI/148/2020 Rady Gminy w Tczowie z dnia 29 czerwca 2020 r.

W trakcie prac projektowych wskazano na kolejną przesłankę doprecyzowania obszaru objętego etapem I opracowania planu. Jest nią potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne w części zlokalizowanej w strefie kontrolowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, co wiąże się z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych czynności proceduralnych oraz nieprzewidywalnością terminu ich zakończenia. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowy teren leśny wraz z bezpośrednim otoczeniem należy wyłączyć z obszaru opracowania etapu I projektu planu.

Zmodyfikowany obszar objęty etapem I opracowania przedmiotowego planu w całości zawiera się w obrębie obszaru objętego opracowaniem planu, wyznaczonego w uchwale Nr X/57/2019 z dnia 29 maja 2019 r. zmienionej uchwałami Nr XXIII/130/2020 i Nr XXVI/148/2020 Rady Gminy Tczów. Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmienianej nie będą zatem skutkowały koniecznością ponowienia dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały inicjującej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Katarzyna Głoguta*  
Katarzyna Głoguta

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/197/2021 RADY GMINY T CZÓW  
z dnia 24 lutego 2021 r.  
w sprawie zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy w Tezowie z dnia 29 maja 2019 r.**

