

UMOWA Nr2021 – wzór

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy: **Gminą Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów NIP: 811-17-14-505** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy – Pana Arkadiusza Barana** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy –**

a reprezentowanym przez
-
zwanym dalej "Wykonawcą" .

§ 1

1. Na podstawie postępowania prowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) znak sprawy: GPR.271.1.1.2021.DW(1) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na: wykonaniu operatu technicznego rozgraniczenia granic nieruchomości położonej w miejscowości Janów, gmina Tczów, obręb 0004 Janów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 285/4, 285/3, 286/3, 287/1 a nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 282/4, 282/5, 283/3, 284/1 obręb 0004 Janów.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia;
Wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:
 - analizę stanu prawnego nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
 - sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości i dokumentacji technicznej oraz sposób stabilizacji punktów granicznych należy dokonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowym, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej.

- wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony.

§ 11

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 9 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 14.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

Zamawiający

Wykonawca