

UMOWA Nr2021 – wzór

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy: **Gminą Teczów, Teczów 124, 26-706 Teczów
NIP: 811-17-14-505 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Pana Arkadiusza Barana
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy –**

a reprezentowanym przez
-
zwanym dalej "Wykonawcą" .

§ 1

1. Na podstawie postępowania prowadzonego zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) znak sprawy: GPR.271.1.19.2020.DW Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na: wykonaniu operatu technicznego rozgraniczenia granic nieruchomości położonej w miejscowości Janów, gmina Teczów, obręb 0004 Janów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 285/4, 285/3, 286/3, 287/1 a nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 282/4, 282/5, 283/3, 284/1 obręb 0004 Janów.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia;
Wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:
 - analizę stanu prawnego nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
 - sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości i dokumentacji technicznej oraz sposób stabilizacji punktów granicznych należy dokonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowym, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej.

§ 4

1. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest Pan Artur Wróbel – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy (z należyłą starannością) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z przedstawioną ofertą przez Wykonawcę tj. w wysokości złotych brutto, (słownie:)..).
2. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na:

NABYWCA: **Gmina Teczów**
 Teczów 124
 26-706 Teczów
 NIP: 811 17 14 505

PLATNIK/ODBIORCA: **Gmina Teczów**
 Teczów 124
 26-706 Teczów

§ 8

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 6), w wysokości 20%

- wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony.

§ 11

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 9 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 14.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

Zamawiający

Wykonawca