

**UCHWAŁA Nr XVII/98/2019**  
**RADY GMINY TCZÓW**  
**z dnia 29 listopada 2019 roku**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**  
**i wprowadzenia zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. /M.P. z 2019r. poz. 738/,  
**Rada Gminy Tczów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości :**

***1. od gruntów:***

- a/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b/** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,80 zł od 1 ha powierzchni,**
- c/** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d/** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 2020) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

***2. od budynków lub ich części:***

- a/** mieszkalnych- **0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

### **3. od budowli :**

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### **§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

#### **§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr III/16/2018 Rady Gminy w Tczowie z dnia 10 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczów.

#### **§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Andrzej Kołaga**