

WGT.0003.3.2019.AB(1)



**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Andrzej Kołaga**  
**Brzezinki Stare 81A**  
**26-706 Tczów**

### **Odpowiedź na interpelację**

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 października 2019 r., mając na uwadze art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), na wstępie chciałbym zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) można wskazać następujące etapy procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. podjęcie przez radę gminny z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (dalej łącznie określane także mianem wójta) uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego;
2. ogłoszenie przez wójta w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
3. zawiadomienie przez wójta na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
4. sporządzenie przez wójta projektu planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 2 niniejszej odpowiedzi, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
5. sporządzenie przez wójta prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
6. wystąpienie przez wójta o:
  - a) opinie o projekcie planu do:
    - gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
    - wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
    - regionalnego dyrektora ochrony środowiska,

- właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
  - właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,
  - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
  - starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, oraz
- b) uzgodnienie projekt planu z:
- wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
  - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
  - właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
  - właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
  - właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
  - ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
  - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a,
  - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - podmiotem zarządzającym w zakresie zagospodarowania właściwego portu lub przystani morskiej,
  - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego,

- c) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
7. wprowadzenie przez wójta zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożenie przez Wójta projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a także wyznaczenie przez Wójta w ww. ogłoszeniu, terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;
  8. rozpatrzenie przez wójta uwag dotyczących projektu planu wnoszonych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
  9. wprowadzenie przez wójta zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia ww. uwag oraz ponowienie przez wójta uzgodnień w niezbędnym zakresie;
  10. przedstawienie przez wójta, radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
  11. uchwalenie przez radę gminy planu miejscowego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, oraz jednoczesne rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały;
  12. przedstawienie przez wójta wojewodzie uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz publikacja uchwały w sprawie miejscowego planu.

Przechodząc z kolei do odpowiedzi na interpelację z dnia 29 października 2019 r. pragnę wyjaśnić, że do wykonania uchwały nr X/57/2019 Rady Gminy w Tczowie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Brzezinki Stare w gminie Tczów, powiat zwoleński, województwo mazowieckie, przystąpiłem niezwłocznie po jej uchwaleniu - w tym zakresie przeprowadziłem wstępne rozmowy z urbanistą. Obecnie podejmowane są zaś działania mające na celu wybranie konkretnego urbanisty, który przygotuje ww. plan miejscowy oraz zmierzające do zawarcia z nim stosownej umowy. Zaznaczenia wymaga, że przed zawarciem przedmiotowej umowy, chciałbym poinformować Radę Gminy o kosztach sporządzenia planu miejscowego.

Z uwagi zaś na okoliczność, że ww. uchwała nr X/57/2019 Rady Gminy w Tczowie z dnia 29 maja 2019 r. stanowi dopiero „pierwszy etap” procesu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mając na uwadze złożoność tego procesu, nie jestem w stanie określić terminu zakończenia tej procedury.

Z poważaniem,

WÓJTA  
*Blle*  
Arkadiusz Baran