

Uchwała Nr X/57/2019
Rady Gminy w Tczowie
z dnia 29 maja 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezinki Stare w gminie Tczów, powiat zwolenński woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezinki Stare**, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

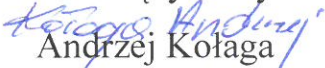
1. Zakres planu określają ustalenia art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kołaga

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego Rada Gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym 0003 Brzezinki Stare.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/174/2001 z dnia 8 czerwca 2001 r. Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń studium.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób, dotyczących rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i terenów obsługi komunikacyjnej. Niezbędne też jest dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych. Celem opracowania zmiany planu będzie zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego w wybranych rejonach wsi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Kotaga
Andrzej Kotaga