

ZARZĄDZENIE NR 12/2018
Wójta Gminy Tczów
z dnia 4 czerwca 2018r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 /, art. 25 ust. 1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121/ , zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Tczów, wymienionych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Dorota Stępień – Przewodnicząca
2. Anna Górka – członek
3. Danuta Wolszczak - członek

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Tczów .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

inż. Andrzej Wolszczak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Tczów ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Księga wieczysta , nr. działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości , jej położenie, przeznaczenie i zagospodarowanie	CENA nieruchomości ogółem (w zł)
1.	<p>Księga wieczysta nr RA1Z/00040316/0 Nieruchomość stanowiąca działkę o nr: 544 o pow. 0,3700 ha</p> <p>Godz. 10.00</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Brzezinkach Starych gmina Tczów, powiat zwoleński woj. mazowieckie. Działka ma kształt prostokąta o szerokości frontu ok. 22 m., teren równy uprawiany rolniczo. Nieruchomość oddalona około 4,0 km od miejscowości gminnej, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Składa się z działki oznaczonej numerem 544 o pow. 3,700 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa, RIIIb. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, sklep, szkoła oraz działki użytkowane rolniczo. Leży na terenach uzbrojonych w wodociąg gminny, kanalizację gminną oraz energię elektryczną, Brak planu zagospodarowania przestrzennego– według ostatnio obowiązującego planu miejscowego nieruchomość znajdowała się na terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo rolnicze i mieszkalno-usługowe. W studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczów podtrzymano powyższy zapis.</p>	<p>45.000,00 zł (w tym VAT 23%)</p> <p>WADIUM : (7% ceny wywoławczej brutto) <u>3 150,00zł</u></p> <p>Minimalne postąpienie: 500,00 zł</p>

2.	<p>Księga wieczysta nr RA1Z/00040861/5 Nieruchomość stanowiąca działkę o nr: 829 o pow. 1,4500 ha</p> <p>Godz. 10.30</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 012, Tczów Średni gmina Tczów, powiat zwoleński woj. mazowieckie. W skład działki wchodzi grunty klasy 1IV, W1IV. Działka ma kształt wielokąta. Jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana. Użytkowana jest rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, leży na terenach nieuzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość oddalona około 1,0 km od centrum miejscowości gminnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo. Brak planu zagospodarowania przestrzennego – według ostatnio obowiązującego planu miejscowego nieruchomość znajdowała się na terenach łąk i pastwisk. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczów podtrzymano powyższy zapis.</p>	<p>19 000,00 zł (w tym VAT 23%)</p> <p>WADIUM : (7% ceny wywoławczej brutto) <u>1 330,00zł</u></p> <p>Minimalne postąpienie: 500,00 zł</p>
----	---	--	---

Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów w sali nr 21 (sala konferencyjna) o godz.10.00 (pkt 1) , o godz. 10.30 (pkt 2) w dniu 10 lipca 2018r.

Termin zgłoszenia uczestnictwa oraz warunki przetargu:

Z uwagi na przeznaczenie oraz powierzchnię nieruchomości, do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn. zm.) w związku z tym przedmiotowe nieruchomości mogą nabyć jedynie rolnicy indywidualni posiadający kwalifikacje rolnicze, zamieszkujący od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W celu potwierdzenia w/w danych należy złożyć w tut. urzędzie **do dnia 5 lipca 2018r. :**

- stosowne oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze – świadectwo (dyplom) ukończenia szkoły oraz w przypadku braku rolniczego wykształcenia dokument potwierdzający odpowiedni staż pracy w rolnictwie, tj. jeden z dowodów, o których mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i

Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012r. poz. 109),

- potwierdzenie wniesienia wadium;

- oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (na druku dostępnym w sekretariacie urzędu)

Uwaga:

Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn. zm.) w przypadku gdy nabywcą nieruchomości nie jest rolnik indywidualny, do podpisania aktu notarialnego sprzedaży niezbędna będzie decyzja Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażeniu zgody na jej zbycie.

Do zawarcia umowy sprzedaży nie dojdzie w przypadku niedostarczenia przez wyłonionego w przetargu nabywcę dokumentów, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn. zm.) , tj. dokumentów potwierdzających, że nabywca nieruchomości jest rolnikiem indywidualnym bądź zgody na nabycie nieruchomości wydanej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia (wniesienia)wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

2.Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. **Wadium** (z dopisanym nr działki, której dotyczy) w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić / wnieść **najpóźniej do dnia 5 lipca 2018r.** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Tczów: Bank Spółdzielczy w Zwoleniu Oddział w Tczowie nr **1091570002 0020 0200 0592 0001** . Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub w przypadku przekroczenia terminu wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

1)odwołania przetargu;

2)zamknięcia przetargu;

3)unieważnienia przetargu;

4)zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

6. Wadium ulega przepadkowi , jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

7. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

8. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca (m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.)

9. Przedmiot przetargu (nieruchomość) można oglądać w każdym czasie.

10. Wójt Gminy Tczów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Tczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać u Sekretarza Gminy.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 20144r. poz. 1490).

WÓJT

Andrzej Wolszczak

