

ZARZĄDZENIE NR 11/2017
Wójta Gminy Tczów
z dnia 12 maja 2017r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm./, art. 25 ust. 1, art. 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ , zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzezinkach Starych, będącej własnością Gminy Tczów, wymienionej w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Dorota Stępień – Przewodnicząca
2. Joanna Bednarczyk – członek
3. Danuta Wolszczak - członek

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Tczów .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

inż. Andrzej Wolszczak

Wójt Gminy Tczów ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzezinkach Starych.

Uwaga Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów w sali nr 21 (sala konferencyjna) **o godz.10.00 w dniu 14 czerwca 2017r.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 marca 2017r.

Lp.	Księga wieczysta , nr. działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości , jej położenie, przeznaczenie i zagospodarowanie	CENA nieruchomości ogółem (w zł)
1.	Księga wieczysta nr RA1Z/00040316/0 Nieruchomość stanowiąca działkę o nr: 544 o pow. 0,3700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Brzezinkach Starych gmina Tczów, powiat zwoleński woj. mazowieckie. Działka ma kształt prostokąta o szerokości frontu ok. 22 m., teren równy uprawiany rolniczo. Nieruchomość oddalona około 4,0 km od miejscowości gminnej, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Składa się z działki oznaczonej numerem 544 o pow. 3,700 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa, RIIIb. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, sklep, szkoła oraz działki użytkowane rolniczo. Leży na terenach uzbrojonych w wodociąg gminny, kanalizację gminną oraz energię elektryczną, Brak planu zagospodarowania przestrzennego – według ostatnio obowiązującego planu miejscowego nieruchomość znajdowała się na terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo rolnicze i mieszkalno-usługowe. W studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczów podtrzymano powyższy zapis.	50.000,00 zł (w tym VAT 23%) WADIUM : (5% ceny wywoławczej brutto) 2 500,00zł Minimalne postąpienie: 500,00 zł

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia (wniesienia) wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny tj.
3. **Wadium** (z dopisanym nr działki, której dotyczy) w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić / wnieść **najpóźniej do dnia 9 czerwca 2017 r.** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Tczów: Bank Spółdzielczy w Zwoleniu Oddział w Tczowie nr 57 9157 0002 0020 0200 0592 0028. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
8. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
9. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca (m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.)
10. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Wójt Gminy Tczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Tczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
13. Z uwagi na powierzchnię nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016 poz. 2052) w związku z tym przedmiotową nieruchomość mogą nabyć jedynie rolnicy indywidualni posiadający kwalifikacje rolnicze, zamieszkujący co najmniej 5 lat w gminie na obszarze której jest położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W celu potwierdzenia w/w danych należy złożyć w tut. Urzędzie do dnia 9 maja 2017r.:
 - stosowne oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres 5 lat gospodarstwa rolnego, położonego na terenie gminy w której znajduje się nieruchomość, poświadczone przez Wójta
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie w której znajduje się sprzedawana nieruchomośćDokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze – świadectwo (dyplom) ukończenia szkoły oraz w przypadku braku rolniczego wykształcenia dokument o którym mowa w & 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012r. poz. 109)

- oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (druk dostępny u Sekretarza Gminy)

Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016 poz. 2052) w przypadku gdy nabywcą nieruchomości nie jest rolnik indywidualny, do podpisania aktu notarialnego sprzedaży niezbędna będzie decyzja Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych o wyrażeniu zgody na jej nabycie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać u Sekretarza Gminy.

WÓJT

inż. Andrzej Wolszczak