

ZARZĄDZENIE NR 3/2017
Wójta Gminy Tczów
z dnia 10 lutego 2017r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm./, art. 25 ust. 1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzezinkach Starych, będącej własnością Gminy Tczów, wymienionej w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Dorota Stępień – Przewodnicząca
2. Joanna Bednarczyk – członek
3. Danuta Wolszczak - członek

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Tczów .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


inż. Andrzej Wolszczak

Wójt Gminy Tczów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzezinkach Starych.

Uwaga Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów w sali nr 21 (sala konferencyjna) o godz.10.00 w dniu 14 marca 2017r.

Lp.	Księga wieczysta , nr. działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości , jej położenie, przeznaczenie i zagospodarowanie	CENA nieruchomości ogółem (w zł)
1.	Księga wieczysta nr RA1Z/00040316/0 Nieruchomość stanowiąca działkę o nr: 544 o pow. 0,3700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Brzezinkach Starych gmina Tczów, powiat zwoleński woj. mazowieckie. Działka ma kształt prostokąta o szerokości frontu ok. 22 m., teren równy uprawiany rolniczo. Nieruchomość oddalona około 4,0 km od miejscowości gminnej, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Składa się z działki oznaczonej numerem 544 o pow. 3,700 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa, RIIIb. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, sklep, szkoła oraz działki użytkowane rolniczo. Leży na terenach uzbrojonych w wodociąg gminny, kanalizację gminną oraz energię elektryczną, Brak planu zagospodarowania przestrzennego – według ostatnio obowiązującego planu miejscowego nieruchomość znajdowała się na terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo rolnicze i mieszkalno-usługowe. W studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczów podtrzymano powyższy zapis.	72.000,00 zł (w tym VAT 23%) WADIUM : (7% ceny wywoławczej brutto) 5 040,00zł Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia (wniesienia) wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. **Wadium** (z dopisanym nr działki, której dotyczy) w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić / wnieść **najpóźniej do dnia 10 marca 2017 r.** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Tczów: Bank Spółdzielczy w Zwoleniu Oddział w Tczowie nr **1091570002 0020 0200 0592 0001** . Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

8. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

9. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca (m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.)

10. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Wójt Gminy Tczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Tczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

13. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) lub inny podmiot, jeśli uzyska stosowną zgodę Prezesa ANR.

Osoba wygrywająca przetarg, będzie zobowiązana przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać u Sekretarza Gminy.


WÓJT
inż. Andrzej Wolszczak