

UCHWAŁA Nr XLIV/184/2017
Rady Gminy w Tczowie
z dnia 14 listopada 2017r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/ oraz art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785/ oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. /M.P. z 2017r. poz. 800/,

Rada Gminy w Tczowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł od 1m² powierzchni,**
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,63 zł od 1 ha powierzchni,**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25 zł od 1 m² powierzchni,**
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych- **0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

b/związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

c/zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

e/ pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **4,20 zł od powierzchni użytkowej,**

3. Od budowli :

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXIX/121/2016 Rady Gminy w Tczowie z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Tczowie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy
Hozmety
Piotr Woźniak