

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 395/1 i 395/2 w m. Janów**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Janów
działka nr ewid. 395/1 i 395/2**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

teczka zawiera:

- I - projekt zagospodarowania terenu
- II - projekt architektoniczno-budowlany
- III - załączniki formalno – prawne

autorzy opracowania:

branża:	projektował:
architektura	mgr inż. arch. Jakub Olszowiec uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr upr. MA/038/07 tel. 0 604 288 211

egz. nr⁴

wrzesień 2016

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 395/1 i 395/2 w m. Janów**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Janów
działka nr ewid. 395/1 i 395/2**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis
2. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa skala 1:500
3. Mapa

1. Opis

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki w miejscowości Janów – terenu znajdującego się na działce nr ewid. 395/1 i 395/2. Przedmiotowa działka znajduje się w centrum miejscowości. Urządzony plac stanowił będzie obiekt otwarty, ogólnodostępny, przeznaczony dla lokalnej społeczności.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki płaski, zabudowany. Na działce znajduje się budynek szkoły. Teren ogrodzony, zagospodarowany kostką brukową oraz trawnikiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren na którym przewiduje się wykonanie przestrzeni rekreacyjnej porośnięty trawnikiem.

Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano wykonanie przestrzeni rekreacyjnej z elementami małej architektury. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń sportowych oraz elementów uzupełniających (ławki, kosz na śmieci, tablica informacyjna, tablica z regulaminem)

Przyjęta rzędna terenu 174,40 mnpm.

Wjazd na teren posesji – istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora.

Ochrona konserwatorska oraz wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

Informacja i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Funkcja obiektu nie generuje zanieczyszczeń i odpadów mogących w znaczący sposób wpływać na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie powoduje uciążliwych hałasów. Nie sprawi to uciążliwości dla otaczającego terenu.

Zestawienie powierzchni terenu:

Powierzchnia działki (w granicach opracowania):	4700,00 m ²
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	100,00 m ²

opracował:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: 143604_2 - Tczów

Obręb: 0004 - Janów

Arkusz: 1, działka nr 395/1, 395/2

Id działki: 143604_2.0004.AR_1.395/1

143604_2.0004.AR_1.395/2

Sekcja: 7.154.25.17.1.4

Skala: 1:500

Identyfikator zgłoszenia: GMP.OS.6642.2.190.2016

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokościowy: Kronsztad 86

Granice działki wkreślone na mapie nie spełniają standardów technicznych.

Brak służebności gruntowych ujawnionych w KW RA1Z/00017038/7

Mapa aktualna w granicach lokalizacji.

Radom dn. 01.04.2016r

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIIONY

Janusz Miszczyk

38-600 Radom, ul. Zeromskiego 31

tel./fax(48) 363 17 70, tel. kom.0604877188

Uprawnienie: 122/010, Nr 8836

BIURO USŁUG

GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH

„GEODETA” Janusz Miszczyk

26-600 Radom, ul. Zeromskiego 31 p.3

tel./fax(48) 363 17 70, tel. kom.0604 877 188

Regon:670517520 NIP 796-104-43-50

Podpisano w imieniu i na odpowiedzialność geodety w wywiadze przed organem państwowym, w celu potwierdzenia prawdziwości danych technicznych zawartych w niniejszym projekcie.	
Organ państwowy, który przeprowadził wywiad:	STAROSTA ZWOLEŃSKI
Identyfikacja i kwalifikacja materiału technicznego:	P.1436.2016.308
Data wywiadu technicznego:	18.04.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ państwowy:	Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Blinjer
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Mierni Powierzchni

LEGENDA:

- A-D granice opracowania
- 1 istniejący budynek
- projektowane urządzenia

skala 1:500

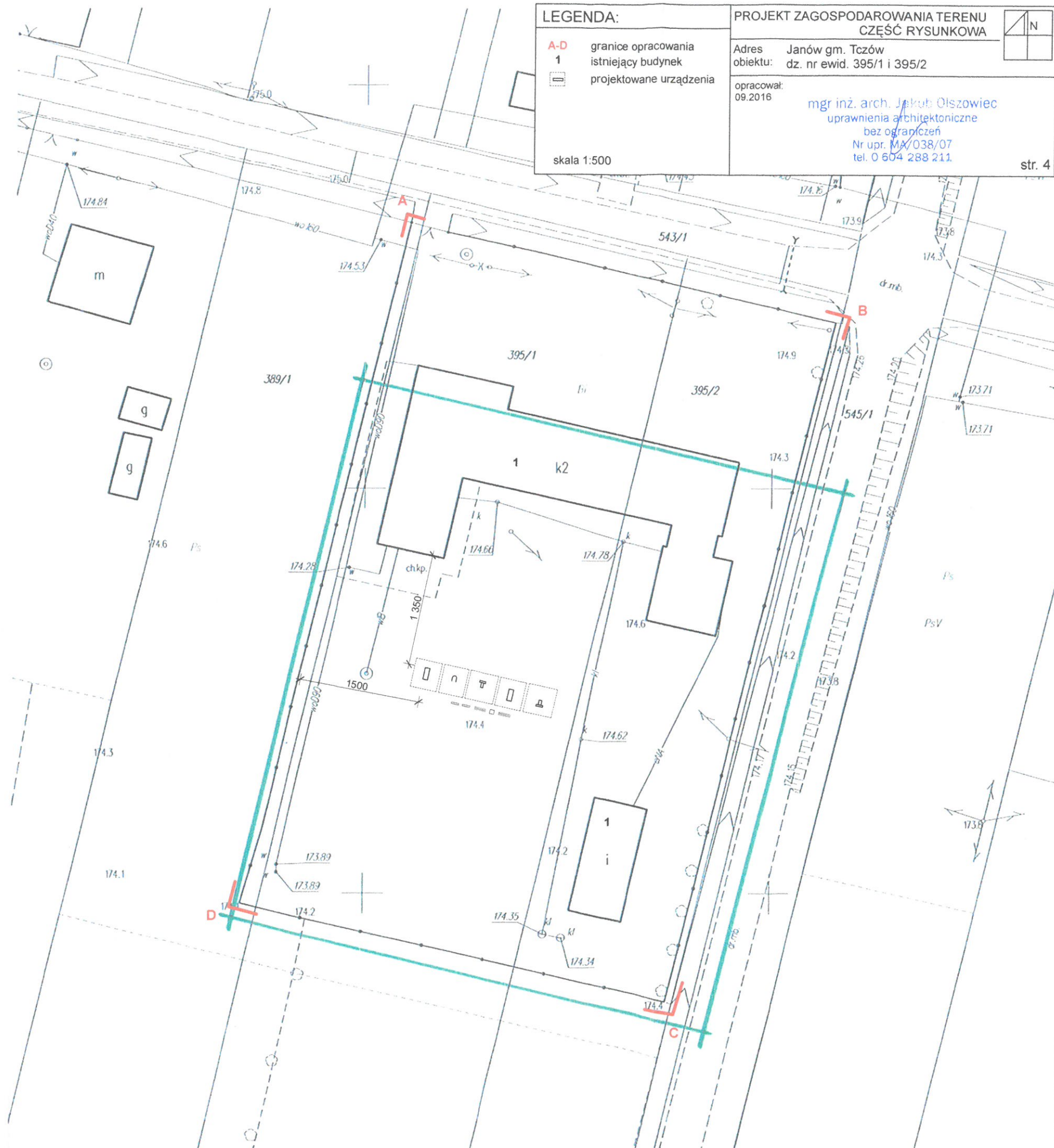
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Adres: Janów gm. Tczów
obiektu: dz. nr ewid. 395/1 i 395/2

opracował:
09.2016

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

str. 4



1. Opis techniczny

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną ogólnodostępną na części działki nr ewid. 395/1 i 395/2 położonej w m. Janów gm. Tczów. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń sportowych oraz elementów uzupełniających (ławki, kosz na śmieci, tablica informacyjna, tablica z regulaminem).

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego (wg PN-ISO 9836:1997 oraz Dz.U.2012.462):

Powierzchnia działki (w granicach oprac.)	4700,00 m ²
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	100,00 m ²

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna typowa dla obiektów publicznych – ogólnodostępnych placów zabaw i rekreacji.

Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Obiekty nawiązują do otaczającej zabudowy i stanowią jej uzupełnienie, architektura obiektów jest dostosowana do krajobrazu oraz wpisana w teren.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Ukształtowanie terenu i warunki posadowienia

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126/98 ustalono:
kategoria I - warunki gruntowe proste - piaski i piaski gliniaste

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Roboty ziemne

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszystkie zbędne elementy istniejącego zagospodarowania terenu oraz ewentualne ukryte pod powierzchnią.

Wyposażenie:

UWAGA!

Wszystkie urządzenia należy fundamentować na stopach fundamentowych betonowych za pomocą kotew ze stali ocynkowanej i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz wytycznymi producentów. Wszystkie montowane urządzenia i elementy placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Elementy metalowe urządzeń wykonać w malowaniu proszkowym.

Elementy metalowe urządzeń hydraulicznych wykonać w ocynku ogniowym i malowaniu proszkowym.

Mechanizm hydrauliczny urządzeń z regulacją obciążenia.

Wypełnienia i elementy dekoracyjne w urządzeniach z płyty HDPE

Siedziska ławek z drewna liściastego, impregnowanego

-ławki

Wykonać ławki o wym. ok. 40x150cm, zakotwione w gruncie

-kosz na śmieci

Wykonać kosz stalowy, zakotwiony w gruncie

-tablica z regulaminem i tablica informacyjna

Wykonać tablice o wys. ok. 1.80m, długości ok. 0,50m. Tablice zakotwić w gruncie.

-urządzenia sportowe

Zaprojektowano urządzenia sportowe:

- urządzenie do ćwiczenia mięśni piersiowych (sztanga z ławeczką i siłownikiem hydraulicznym dwubiegowym i regulacją obciążenia)
- urządzenie typu rower (urządzenie sportowe typu rower)
- urządzenie do biegania (urządzenie sportowe typu biegacz)
- urządzenie do ćwiczenia mięśni grzbietu (urządzenie sportowe typu motyl)
- urządzenie do ćwiczenia mięśni piersiowych i ramion (urządzenie sportowe typu paco)

UWAGA:

- Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.
- Stosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Wykopy należy wykonywać w porze o najmniejszej ilości opadów atmosferycznych.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy kontaktować się z projektantem.

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. JWA/038/07
tel. 0 604 288 211

2. Informacja dot. BIOZ

Prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z ogólnymi warunkami BHP a zwłaszcza:

1-przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych powinny być wykonane wszystkie prace przygotowawcze w zakresie zagospodarowania placu budowy zgodnie z następującymi zaleceniami:

- doprowadzona do placu budowy woda i energia elektryczna
- zainstalowane oświetlenia placu budowy
- wykonane drogi dojazdowe (bez wierzchniej warstwy) oraz przygotowane place składowe
- wykonane obiekty tymczasowe zaplecza placu budowy
- plac oznaczony tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- budowa zaopatrzona w urządzenia pomocnicze niezbędne do podjęcia realizacji planowanych robót budowlano-montażowych obiektu
- zapewniona fachowa siła robocza i dozór techniczny
- zgromadzone i odpowiednio złożone materiały budowlane i prefabrykaty niezbędne do zrealizowania planowanych robót budowlano-montażowych
- wykonane wstępne roboty ziemne – zdjęcie humusu i plantowanie

2-wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych powinny być wykonywane zgodnie z projektem budowlanym

3-przestrzegać przepisów zawartych w instrukcjach obsługi sprzętu i urządzeń stosowanych przy montażu

4-prowadzić roboty budowlano-montażowe w warunkach atmosferycznych jak podano poniżej:
temperatura – roboty budowlano-montażowe prowadzić przy temperaturze + 5°C

wiatr – roboty budowlano-montażowe podczas silnego wiatru należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności

opady – nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych podczas mgły, gołoledzi, przy dużych opadach śniegu i w czasie wyładowań atmosferycznych

nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych o zmroku lub przy słabej widoczności.

Dopuszcza się prowadzenie robót budowlano-montażowych przy sztucznym oświetleniu z zachowaniem szczególnej ostrożności

5-roznieść tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscach pracy, szczególnie tam, gdzie mogą wystąpić zagrożenia

Warunki BHP prowadzenia robót budowlano-montażowych w zimie:

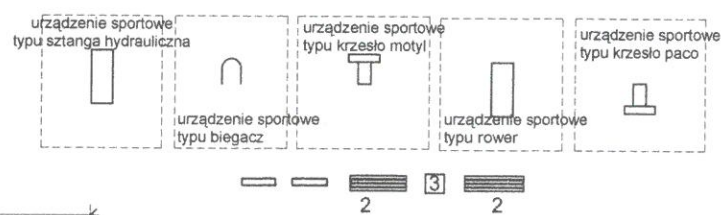
- zabezpieczenie urządzeń i sprzętu przed mrozem
- ograniczenie sprzętu udarowego do minimum
- zabezpieczenie rusztowań przed skutkami oblodzeń
- stan zerowy obiektu oraz poszczególne kondygnacje i elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przed przemarzeniem i innymi czynnikami atmosferycznymi
- regularnie oczyszczać wszystkie przejścia, pomosty rusztowania oraz wszystkie stanowiska pracy z nadmiaru śniegu i lodu
- elementy do montażu starannie oczyścić ze śniegu i lodu a w szczególności miejsca zakładania pęt oraz styki montażowe
- zwiększyć nadzór nad transportem i robotami budowlano-montażowymi, elementy i materiały składowe powinny być zabezpieczone przed opadami śniegu i deszczu

Uwagi końcowe dotyczące BHP na budowie:

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich wymogów i norm, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Na podstawie art. 23715 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.)

3. Rysunki techniczne

PLAC
ZABAW

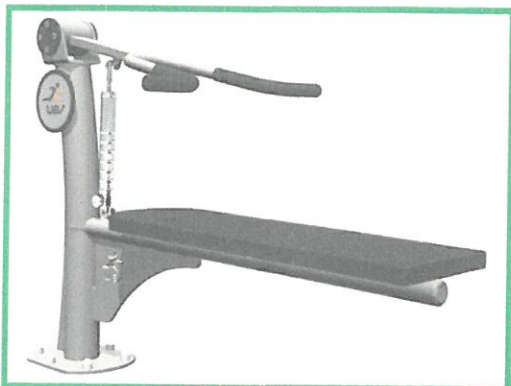


BOISKO

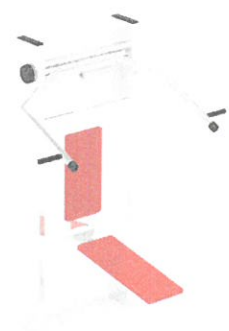
LEGENDA:

- granica działki
- ławka 40x150cm.
- kosz na śmieci.
- tablica informacyjna
- tablica z regulaminem
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczeństwa
- istniejące budynki

		ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW tel. 604 288 211	
Opracował: mgr inż. arch. J. Olszowiec		MA/038/07	09.2016		
Temat:		KOMPLEKSOWE ROZWIĄZANIE REKREACYJNE NA TERENIE GMINY TCZÓW			
Adres obiektu:		Janów gm. Tczów dz. nr ewid. 395/1 i 395/2			
Branża:		architektura		Skala: 1:200	
Treść rysunku:		RZUT		str. 11	



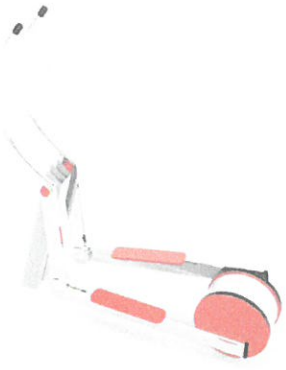
urządzenie do ćwiczenia mięśni piersiowych



urządzenie sportowe typu paco



urządzenie sportowe typu motyl



urządzenie sportowe typu rower



urządzenie sportowe typu biegacz

III - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE

(dokonane na podstawie § 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Niniejszym oświadczam-jako wykonawca projektu budowlanego, że wykonane prace projektowe są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

autorzy opracowania:

mgr inż. architekt Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA.038/07
tel. 0 604 288 211