

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.  
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 510 w m. Bartodzieje**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów  
jednostka ewidencyjna: Tczów  
obręb ewidencyjny: Bartodzieje  
działka nr ewid. 510**

INWESTOR: **Gmina Tczów  
Tczów 124, 26-706 Tczów**

teczka zawiera:

- I - projekt zagospodarowania terenu
- II - projekt architektoniczno-budowlany
- III - załączniki formalno – prawne

autorzy opracowania:

branża:	projektował:
architektura	mgr inż. arch. Jakub Olszowiec uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr upr. MA/038/07 tel. 0 604 288 211

egz. nr .....<sup>4</sup>

wrzesień 2016

## I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.  
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 510 w m. Bartdzieje**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów  
jednostka ewidencyjna: Tczów  
obręb ewidencyjny: Bartdzieje  
działka nr ewid. 510**

INWESTOR: **Gmina Tczów  
Tczów 124, 26-706 Tczów**

---

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis
2. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa skala 1:500
3. Mapa

## 1. Opis

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki w miejscowości Bartodzieje – terenu znajdującego się na działce nr ewid. 510. Przedmiotowa działka znajduje się w centrum miejscowości. Urządzony plac stanowił będzie obiekt otwarty, ogólnodostępny, przeznaczony dla lokalnej społeczności.

### Istniejący stan zagospodarowania działki

Terren działki płaski, zabudowany. Na działce znajduje się kompleks boisk sportowych oraz budynek mieszkalny. Teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Terren na którym przewiduje się wykonanie przestrzeni rekreacyjnej porośnięty trawnikiem.

### Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano wykonanie przestrzeni rekreacyjnej z elementami małej architektury. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci oraz elementów uzupełniających (ławki, kosz na śmieci, stojak dla rowerów, tablica informacyjna, tablica z regulaminem, furta wejściowa)

Przyjęta rzędna terenu 168,70 mnpm.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora.

### Ochrona konserwatorska oraz wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

### Informacja i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Funkcja obiektu nie generuje zanieczyszczeń i odpadów mogących w znaczący sposób wpływać na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie powoduje uciążliwych hałasów. Nie sprawi to uciążliwości dla otaczającego terenu.

### Zestawienie powierzchni terenu:

Powierzchnia działki (w granicach opracowania):	617,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	170,00 m <sup>2</sup>

opracował:

mgr inż. arch. Jajub Olszowiec  
uprawnienia architektoniczne  
bez ograniczeń  
Nr upr. MA/038/07  
tel. 0 604 288 211



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Jednostka ewidencyjna: 143604\_2 - Tczów

Obręb: 0001 - Bartodzieje

Arkusz: 2, działka nr 510

Id działki: 143604\_2.0001.AR\_2.510

Sekcja: 7.153.25.02.3.3, 7.153.25.02.3.4

Skala: 1:500

Identyfikator zgłoszenia: GMP.OS.6642.2.191.2016

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokościowy: Kronstad 86

Granice działki wykreślone na mapie nie spełniają standardów technicznych.

Brak służebności gruntowych ujawnionych w KW RA1Z/00015699/4.

Mapa aktualna w granicach lokalizacji.

Radom dn. 01.04.2016r

Wykonał:

**GEODETA UPRAWNIONY**

Janusz Miszczyk

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31

tel. 3631770, kom. 0604877188

Uprawnienia MGPIR Nr 8836

BIURO USŁUG

GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH

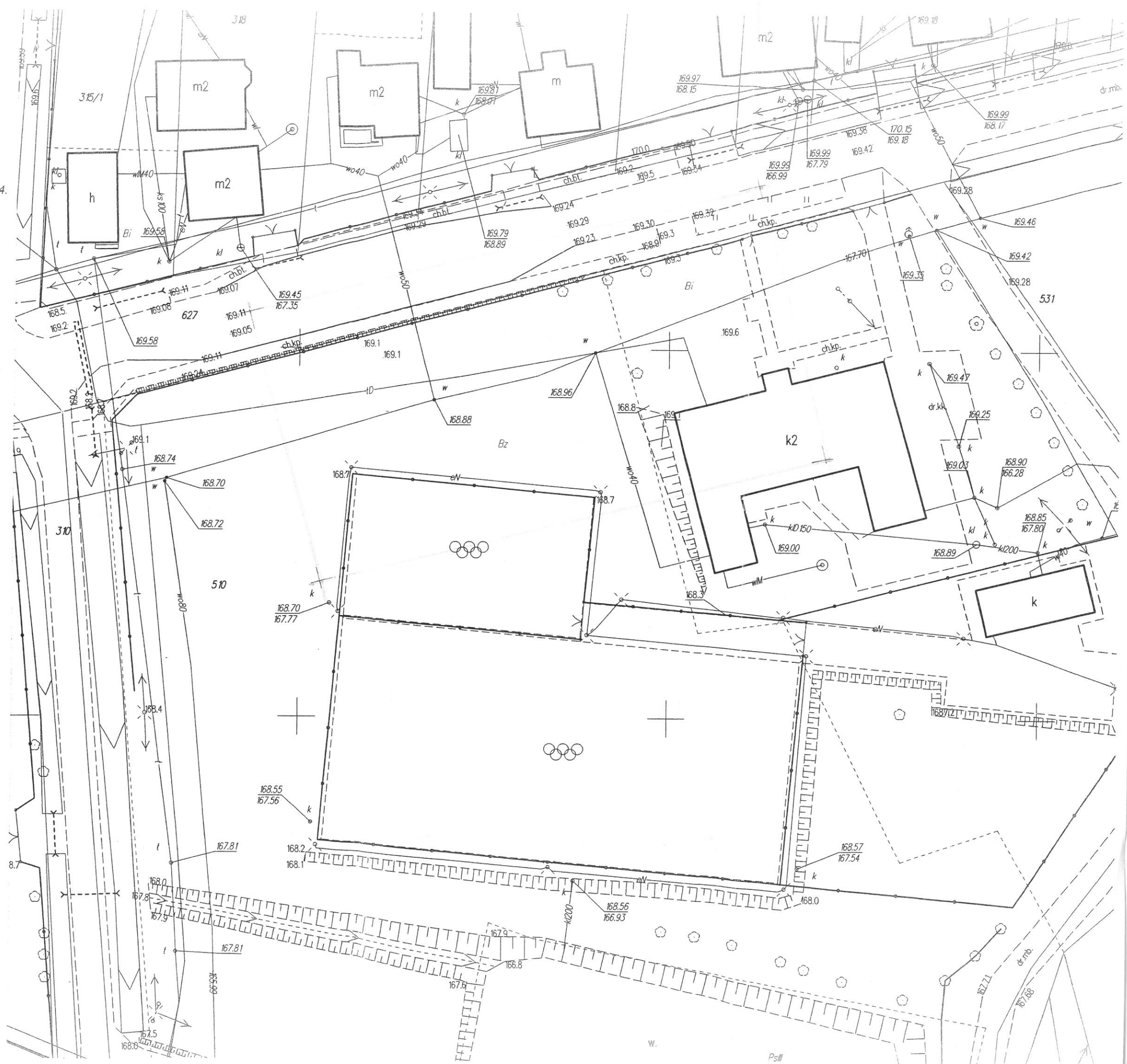
„GEODETA” Janusz Miszczyk

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31 p.3

tel./fax(48) 363 17 70, tel. kom.0604 877 i 88

Regon:670517520 NIP 796-104-43-50

<p>Podpisano się do niniejszego projektu i mapy ewidencyjnej w wyniku prac geodezyjnych i kadastrowych, aby być zgodny z ustawą o ewidencji gruntów i budynków, w tym z rozporządzeniem z dnia 15.02.2005 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem zapisów dotyczących sposobu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem zapisów dotyczących sposobu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem zapisów dotyczących sposobu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.</p>	
<p>Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków</p>	<p>STAROSTA ZWOLEŃSKI</p>
<p>Identyfikator ewidencji</p>	<p>143604_2016_318</p>
<p>Data wpisania do ewidencji</p>	<p>20.04.2016</p>
<p>Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p><i>[Signature]</i></p>





## 1. Opis techniczny

### Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną ogólnodostępną na części działki nr ewid. 327 i 328/1 położonej w m. Tynica gm. Tczów. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci oraz elementów uzupełniających (ławki, kosz na śmieci, stojak dla rowerów, tablica informacyjna, tablica z regulaminem).

### Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego (wg PN-ISO 9836:1997 oraz Dz.U.2012.462):

Powierzchnia działki (w granicach oprac.)	617,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	170,00 m <sup>2</sup>

### Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna typowa dla obiektów publicznych – ogólnodostępnych placów zabaw i rekreacji.

### Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Obiekty nawiązują do otaczającej zabudowy i stanowią jej uzupełnienie, architektura obiektów jest dostosowana do krajobrazu oraz wpisana w teren.

### Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

### Ukształtowanie terenu i warunki posadowienia

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126/98 ustalono:  
kategoria I - warunki gruntowe proste - piaski i piaski gliniaste

## ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### Roboty ziemne

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszystkie zbędne elementy istniejącego zagospodarowania terenu oraz ewentualne ukryte pod powierzchnią.  
Pod wybranymi urządzeniami zabawowymi przewiduje się wykonanie korytowania terenu na głębokość 30cm, w celu wykonania nawierzchni bezpiecznej z piasku.

### Nawierzchnia bezpieczna

Pod urządzeniami oznaczonymi na rysunku literą B, w zasięgu stref bezpieczeństwa wyznaczonych przez producenta urządzenia, należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku. Piasek płukany, wolny od cząstek gliny i mułu, wielkości ziaren 0,2-2,00mm, grubość warstwy piasku 30cm. Piasek ułożyć na geowłókninie.

### Wyposażenie:

#### UWAGA!

Wszystkie urządzenia należy fundamentować na stopach fundamentowych betonowych za pomocą kotew ze stali ocynkowanej i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz wytycznymi producentów. Wszystkie montowane urządzenia i elementy placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.  
Wszystkie elementy konstrukcyjne urządzeń wykonać jako stalowe, z profili o przekroju kwadratowym lub okrągłym, malowanych proszkowo.

Elementy metalowe, tj. uchwyty, ręczki i poręcze należy wykonać jako stalowe, malowane proszkowo.

Ślizg zjeżdżalni wykonać ze stali nierdzewnej.

Linaria wykonane z liny wieloopłotowej polipropylenowej o gr. min. 16mm, z rdzeniem stalowym, niepalne.

Wypełnienia i elementy dekoracyjne w urządzeniach z płyty HDPE

Podesty z płyty powlekanej warstwą antypoślizgową z tworzywa sztucznego

Ścianki wspinaczkowe wykonane ze sklejki wodoodpornej, szalunkowej, uchwyty alpinistyczne z tworzywa sztucznego.

Siedziska ławek z drewna liściastego, impregnowanego

Huśtawka ważka z odbojami wykonanymi z opon

**-stojak na rowery**

Wykonać stojak na 4 rowery

**-ławki**

Wykonać ławki o wym. ok. 40x150cm, zakotwione w gruncie

**-kosz na śmieci**

Wykonać kosz stalowy, zakotwiony w gruncie

**-tablica z regulaminem i tablica informacyjna**

Wykonać tablice o wys. ok. 1.80m, długości ok. 0,50m. Tablice zakotwić w gruncie.

**-zestaw zabawowy**

Wykonać zestaw zabawowy dwuwieżowy z zadaszonymi wieżami połączonymi rurą (tubą). W skład zestawu wchodzi zjeżdżalnia, linarium, ścianka wspinaczkowa, zjazd strażacki. Pod zestawem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

**-huśtawka bocianie gniazdo**

Wykonać huśtawkę z siedziskiem typu bocianie gniazdo zawieszonym na linie. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

**-bujak**

Wykonać bujaki na sprężynie, typu rower lub motor. Wybór bujaka uzgodnić z inwestorem. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

**-karuzela tarczowa z siedziskami**

Wykonać karuzelę tarczową o średnicy 1,50m, z siedziskami z płyty HDPE i podłogą z blachy aluminiowej ryflowanej. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

**-huśtawka ważka**

Wykonać huśtawkę typu ważka. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną. Odboje z opon.

**-huśtawka podwójna**

Wykonać huśtawkę podwójną (huśtawka z dwoma osobnymi siedziskami na łańcuchach). Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

**-piaskownica**

Wykonać piaskownicę o wym. 2.0x2.0m, o konstrukcji metalowej, z elementami siedzisk z HDPE.



**Ciąg pieszo jezdny (powierzchnie utwardzone)**

Zaprojektowano wykonanie 64m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki brukowej, 75mb obrzeża betonowego 8x30x100cm. Kolorystyka szara.

**Furta**

Zaprojektowano wykonanie furty wejściowej o szer. 90cm. Furtka typowa, z profili stalowych o przekroju prostokątnym, wypełnienie z siatki zgrzewanej. Całość ocynkowana ogniowo.

Słupki stalowe z zaślepkami, systemowe, ocynkowane.

Furtkę wyposażać w klamkę i zamek.

**UWAGA:**

- Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.
- Stosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Wykopy należy wykonywać w porze o najmniejszej ilości opadów atmosferycznych.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy kontaktować się z projektantem.

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec  
uprawnienia architektoniczne  
bez ograficzeń  
Nr upr. MA/038/07  
tel. 0 604 288 211.

## 2. Informacja dot. BIOZ

Prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z ogólnymi warunkami BHP a zwłaszcza:

1-przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych powinny być wykonane wszystkie prace przygotowawcze w zakresie zagospodarowania placu budowy zgodnie z następującymi zaleceniami:

- doprowadzona do placu budowy woda i energia elektryczna
- zainstalowane oświetlenia placu budowy
- wykonane drogi dojazdowe (bez wierzchniej warstwy) oraz przygotowane place składowe
- wykonane obiekty tymczasowe zaplecza placu budowy
- plac oznaczony tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- budowa zaopatrzona w urządzenia pomocnicze niezbędne do podjęcia realizacji planowanych robót budowlano-montażowych obiektu
- zapewniona fachowa siła robocza i dozór techniczny
- zgromadzone i odpowiednio złożone materiały budowlane i prefabrykaty niezbędne do zrealizowania planowanych robót budowlano-montażowych
- wykonane wstępne roboty ziemne – zdjęcie humusu i plantowanie

2-wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych powinny być wykonywane zgodnie z projektem budowlanym

3-przestrzegać przepisów zawartych w instrukcjach obsługi sprzętu i urządzeń stosowanych przy montażu

4-prowadzić roboty budowlano-montażowe w warunkach atmosferycznych jak podano poniżej:

temperatura – roboty budowlano-montażowe prowadzić przy temperaturze + 5 °C

wiatr – roboty budowlano-montażowe podczas silnego wiatru należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności

opady – nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych podczas mgły, gołoledzi, przy dużych opadach śniegu i w czasie wyładowań atmosferycznych

nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych o zmroku lub przy słabej widoczności.

Dopuszcza się prowadzenie robót budowlano-montażowych przy sztucznym oświetleniu z zachowaniem szczególnej ostrożności

5-roznieść tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscach pracy, szczególnie tam, gdzie mogą wystąpić zagrożenia

Warunki BHP prowadzenia robót budowlano-montażowych w zimie:

-zabezpieczenie urządzeń i sprzętu przed mrozem

-ograniczenie sprzętu udarowego do minimum

-zabezpieczenie rusztowań przed skutkami oblodzeń

-stan zerowy obiektu oraz poszczególne kondygnacje i elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przed przemarzeniem i innymi czynnikami atmosferycznymi

-regularnie oczyszczać wszystkie przejścia, pomosty rusztowania oraz wszystkie stanowiska pracy z nadmiaru śniegu i lodu

-elementy do montażu starannie oczyścić ze śniegu i lodu a w szczególności miejsca zakładania pęt oraz styki montażowe

-zwiększyć nadzór nad transportem i robotami budowlano-montażowymi, elementy i materiały składowe powinny być zabezpieczone przed opadami śniegu i deszczu

Uwagi końcowe dotyczące BHP na budowie:

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich wymogów i norm, a

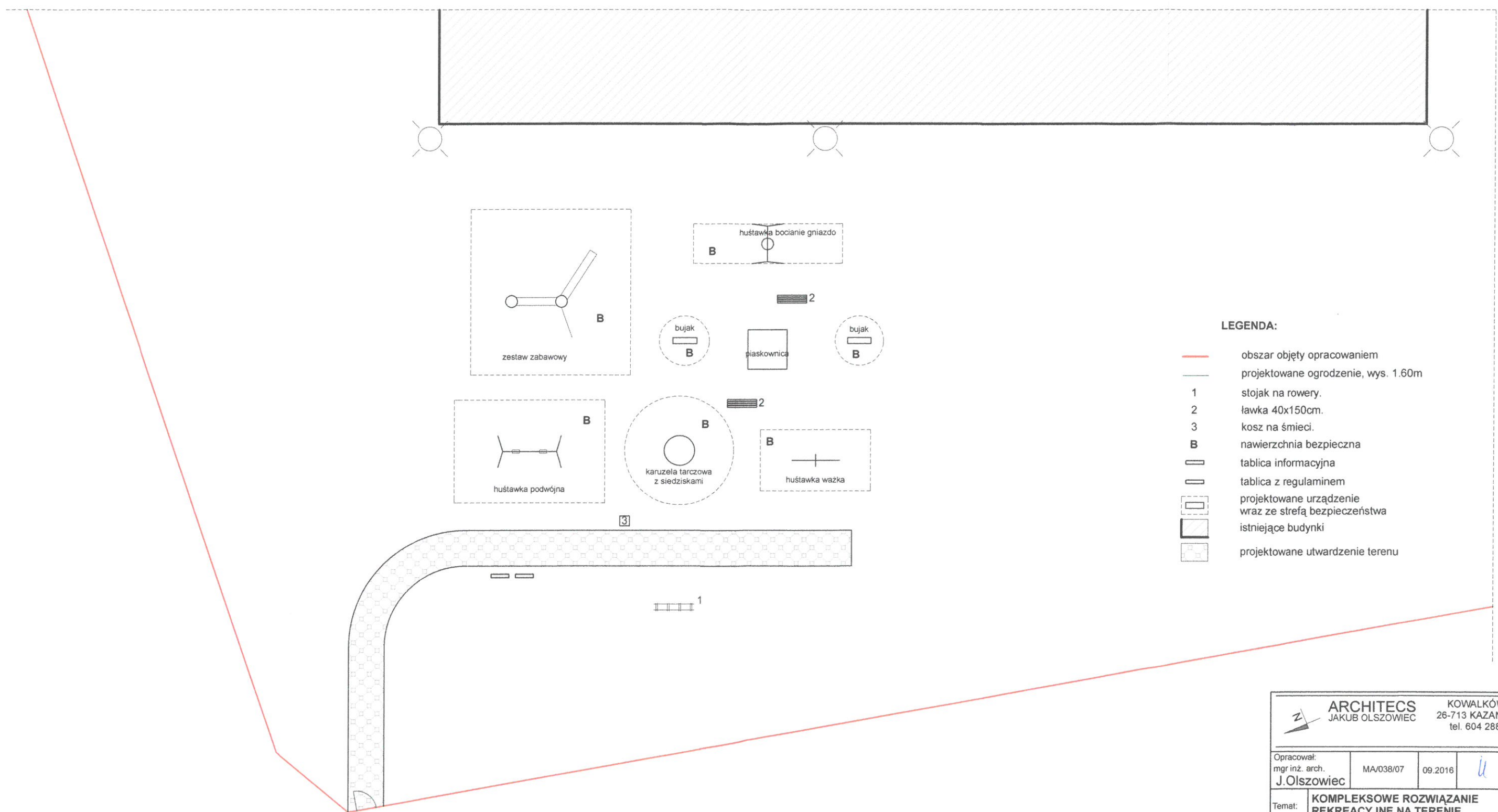
w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,

poz. 401). Na podstawie art. 23715 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U.

z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.)

### 3. Rysunki techniczne



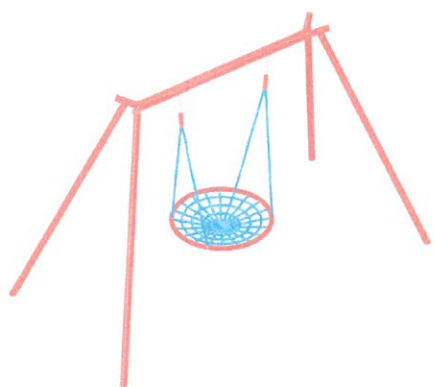
**LEGENDA:**

- obszar objęty opracowaniem
- projektowane ogrodzenie, wys. 1.60m
- 1 stojak na rowery.
- 2 ławka 40x150cm.
- 3 kosz na śmieci.
- B** nawierzchnia bezpieczna
- tablica informacyjna
- tablica z regulaminem
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczeństwa
- istniejące budynki
- projektowane utwardzenie terenu

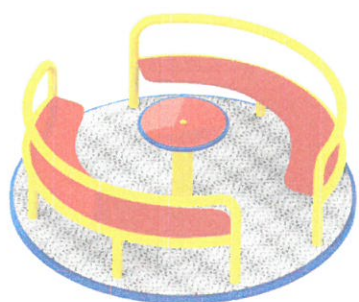
<b>ARCHITECS</b> JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW tel. 604 288 211	
Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	09.2016	
Temat:	<b>KOMPLEKSOWE ROZWIĄZANIE REKREACYJNE NA TERENIE GMINY TCZÓW</b>		
Adres obiektu:	Bartodzieje gm. Tczów dz. nr ewid. 510		
Branża:	architektura	Skala:	1:200
Treść rysunku:	RZUT	str.	12



zestaw zabawowy



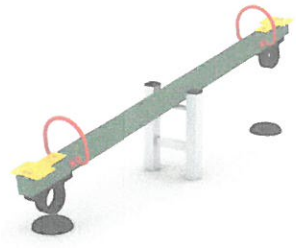
huśtawka bocianie gniazdo



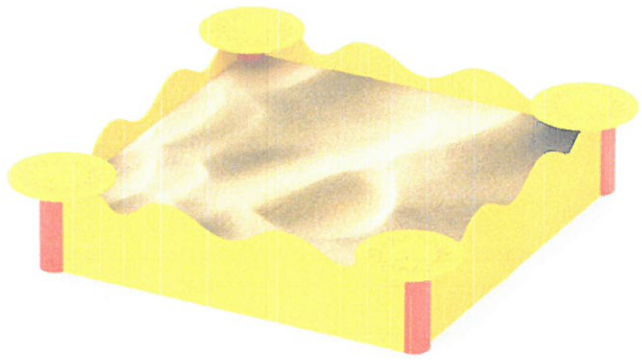
karuzela tarczowa z siedziskami



huśtawka podwójna



huśtawka ważka



piaskownica

### III - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

#### OŚWIADCZENIE

(dokonane na podstawie § 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Niniejszym oświadczam-jako wykonawca projektu budowlanego, że wykonane prace projektowe są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Jakub Olszowski  
uprawnienia architektoniczne  
bez ograniczeń  
Nr upr. 114/038/07  
tel. 0 604 288 211



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/081/07  
Nr upr. MA/038/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/063/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Fan magister inżynier architekt Jakub Olszowiec ur. dnia 21.02.1977 r. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

*Janusz Pachowski*

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

*Andrzej Sowa*

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

*Elżbieta Dziubak*

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

*Anna Wojterska - Talarczyk*

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

*Radosław Kowalewski*

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

*Andrzej Nasfeter*

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

*Stanisław Stefanowicz*



Przyjmują:  
Wnioskodawca: Jakub Olszowiec  
Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.  
a.a.