

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 310 w m. Wincentów**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Wincentów
działka nr ewid. 310**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

teczka zawiera:

- I - projekt zagospodarowania terenu
- II - projekt architektoniczno-budowlany
- III - załączniki formalno – prawne

autorzy opracowania:

branża:	projektował:
architektura	<p>mgr inż. arch. Jakub Olszowiec uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr upr. MA/038/07 tel. 0 604 288 211</p>

egz. nr⁴.....

wrzesień 2016

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 310 w m. Wincentów**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Wincentów
działka nr ewid. 310**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis
2. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa skala 1:500
3. Mapa

1. Opis

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki w miejscowości Wincentów – terenu znajdującego się na działce nr ewid. 310. Przedmiotowa działka znajduje się w centrum miejscowości. Urządzony plac stanowił będzie obiekt otwarty, ogólnodostępny, przeznaczony dla lokalnej społeczności.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki płaski, zabudowany. Na działce znajduje się budynek mieszkalny. Teren ogrodzony, zagospodarowany kostką brukową oraz trawnikiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren na którym przewiduje się wykonanie przestrzeni rekreacyjnej porośnięty trawnikiem.

Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano wykonanie przestrzeni rekreacyjnej z elementami małej architektury. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń sportowych oraz elementów uzupełniających (tablica informacyjna, tablica z regulaminem) Przyjęta rzędna terenu 171.60 mnpm.

Wjazd na teren posesji – istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora.

Ochrona konserwatorska oraz wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

Informacja i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Funkcja obiektu nie generuje zanieczyszczeń i odpadów mogących w znaczący sposób wpływać na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie powoduje uciążliwych hałasów. Nie sprawi to uciążliwości dla otaczającego terenu.

Zestawienie powierzchni terenu:

Powierzchnia działki (w granicach opracowania):	3200,00 m ²
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	450,00 m ²

opracował:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

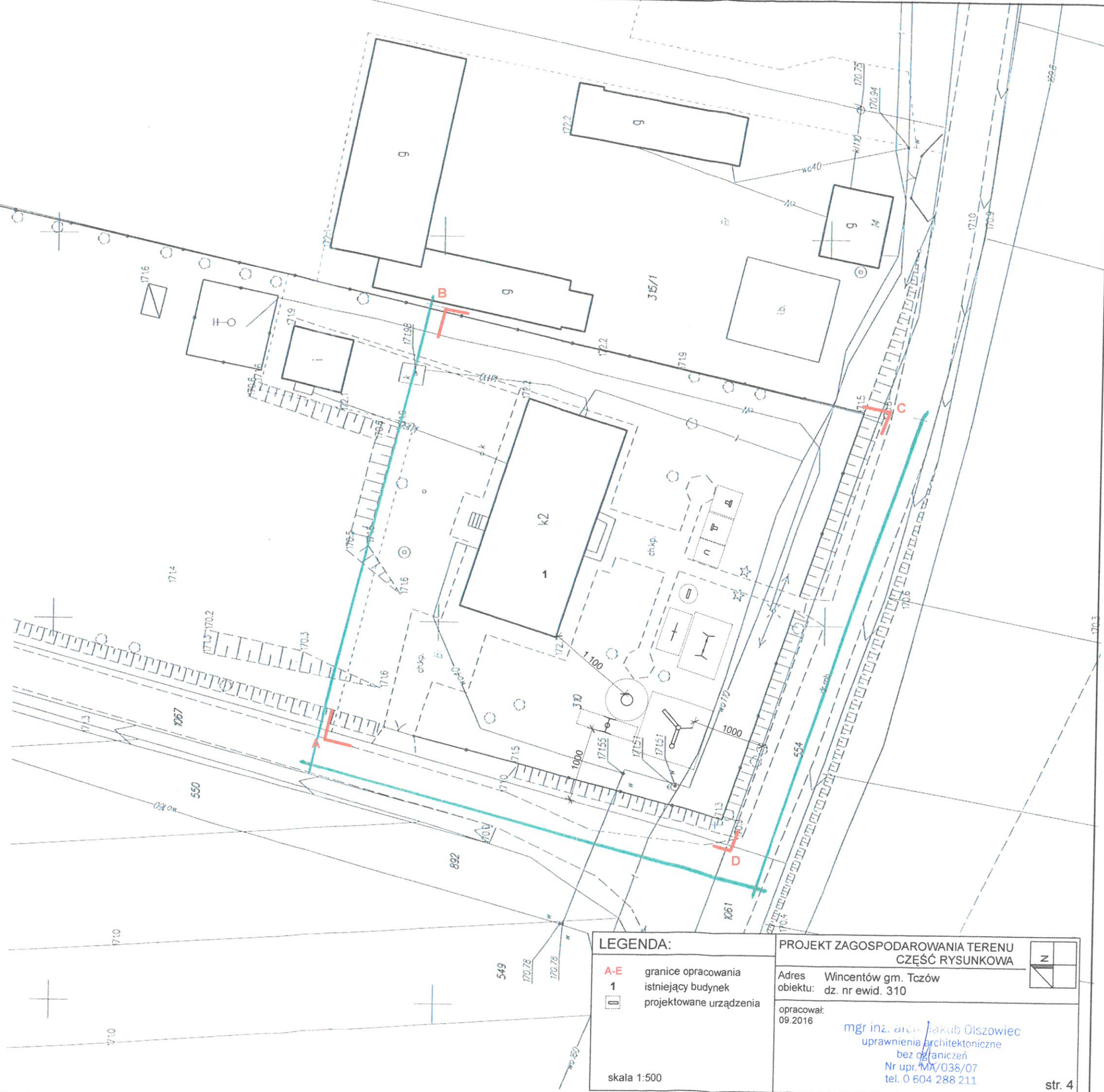
Jednostka ewidencyjna: 143604_2 - Tczów
Obręb: 0014 – Wincentów
Arkusz 1, działka nr 310
Id działki: 143604_2.0014.AR_1.310
Sekcja: 7.153.25.22.4.2, 7.153.25.23.3.1
7.153.25.22.4.4, 7.153.25.23.3.3

Skala: 1:500
Identyfikator zgłoszenia: GMP.OS.6642.2.188.2016
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokościowy: Kronstadt 86
Granice działki wkreślone na mapie nie spełniają standardów technicznych.
Brak służebności gruntowych ujawnionych w KW RA1Z/00015361/6.
Mapa aktualna w granicach lokalizacji.
Radom dn. 01.04.2016r
Wykonał:

STARSOSTA ZWOLEŃSKI	P.1433.3016.319
20.04.2016	143604_2.0014.AR_1.310

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Miszczyk
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31
tel 3631770, kom. 0604877188
Uprawnienia: M.2016, Nr 8836

BIURO USŁUG
GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH
„GEODETA” Janusz Miszczyk
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31 p.3
tel./fax(+48) 363 17 70, tel. kom.0604 877 188
Regon:670517520 NIP:796-104-43-50



LEGENDA:

A-E	granice opracowania
1	istniejący budynek
[Symbol]	projektowane urządzenia

skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Adres: Wincentów gm. Tczów
obiektu: dz. nr ewid. 310

opracował:
09.2016

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211



II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 310 w m. Wincentów**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Wincentów
działka nr ewid. 310**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Informacja dot. BIOZ
3. Rysunki techniczne:

str. 11 Rzut - skala 1: 200
str. 12-13 Widok przykładowych urządzeń

1. Opis techniczny

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną ogólnodostępną na części działki nr ewid. 310 położonej w m. Wincentów gm. Tczów. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń sportowych dla dorosłych, oraz elementów uzupełniających (tablica informacyjna, tablica z regulaminem).

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego (wg PN-ISO 9836:1997 oraz Dz.U.2012.462):

Powierzchnia działki (w granicach oprac.)	3200,00 m ²
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	450,00 m ²

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna typowa dla obiektów publicznych – ogólnodostępnych placów zabaw i rekreacji.

Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Obiekty nawiązują do otaczającej zabudowy i stanowią jej uzupełnienie, architektura obiektów jest dostosowana do krajobrazu oraz wpisana w teren.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Ukształtowanie terenu i warunki posadowienia

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126/98 ustalono:
kategoria I - warunki gruntowe proste - piaski i piaski gliniaste

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Roboty ziemne

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszystkie zbędne elementy istniejącego zagospodarowania terenu oraz ewentualne ukryte pod powierzchnią.
Pod wybranymi urządzeniami zabawowymi przewiduje się wykonanie korytowania terenu na głębokość 30cm, w celu wykonania nawierzchni bezpiecznej z piasku.

Nawierzchnia bezpieczna

Pod urządzeniami oznaczonymi na rysunku literą B, w zasięgu stref bezpieczeństwa wyznaczonych przez producenta urządzenia, należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku. Piasek płukany, wolny od cząstek gliny i mułu, wielkości ziaren 0,2-2,00mm, grubość warstwy piasku 30cm. Piasek ułożyć na geowłókninie.

Wyposażenie:

UWAGA!

Wszystkie urządzenia należy fundamentować na stopach fundamentowych betonowych za pomocą kotew ze stali ocynkowanej i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz wytycznymi producentów. Wszystkie montowane urządzenia i elementy placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Wszystkie elementy konstrukcyjne urządzeń wykonać jako stalowe, z profili o przekroju kwadratowym lub okrągłym, malowanych proszkowo.

Elementy metalowe, tj. uchwyty, ręczki i poręcze należy wykonać jako stalowe, malowane proszkowo.

Ślizg zjeżdżalni wykonać ze stali nierdzewnej.

Linaria wykonane z liny wieloopłotowej polipropylenowej o gr. min. 16mm, z rdzeniem stalowym, niepalne.

Wypełnienia i elementy dekoracyjne w urządzeniach z płyty HDPE

Podesty z płyty powlekanej warstwą antypoślizgową z tworzywa sztucznego

Ścianki wspinaczkowe wykonane ze sklejki wodoodpornej, szalunkowej, uchwyty alpinistyczne z tworzywa sztucznego.

Siedziska ławek z drewna liściastego, impregnowanego

-tablica z regulaminem i tablica informacyjna

Wykonać tablice o wys. ok. 1.80m, długości ok. 0,50m. Tablice zakotwić w gruncie.

-zestaw zabawowy

Wykonać zestaw zabawowy dwuwieżowy z zadaszonymi wieżami połączonymi rurą (tubą). W skład zestawu wchodzi zjeżdżalnia, linarium, ścianka wspinaczkowa, zjazd strażacki. Pod zestawem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-huśtawka bocianie gniazdo

Wykonać huśtawkę z siedziskiem typu bocianie gniazdo zawieszonym na linie. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-bujak

Wykonać bujak na sprężynie, typu rower lub motor. Wybór bujaka uzgodnić z inwestorem. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-karuzela tarczowa z siedziskami

Wykonać karuzelę tarczową o średnicy 1,50m, z siedziskami z płyty HDPE i podłogą z blachy aluminiowej ryflowanej. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-huśtawka ważka

Wykonać huśtawkę typu ważka. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-huśtawka podwójna

Wykonać huśtawkę podwójną (huśtawka z dwoma osobnymi siedziskami na łańcuchach). Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-urządzenia sportowe

Zaprojektowano 3 urządzenia sportowe:

-urządzenie do biegania (urządzenie sportowe typu biegacz)

-urządzenie do ćwiczenia mięśni grzbietu (urządzenie sportowe typu motyl)

-urządzenie do ćwiczenia mięśni piersiowych i ramion (urządzenie sportowe typu paco)

UWAGA:

- Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

- Stosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

- Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

- Wykopy należy wykonywać w porze o najmniejszej ilości opadów atmosferycznych.

- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy kontaktować się z projektantem.

2. Informacja dot. BIOZ

Prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z ogólnymi warunkami BHP a zwłaszcza:

1-przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych powinny być wykonane wszystkie prace przygotowawcze w zakresie zagospodarowania placu budowy zgodnie z następującymi zaleceniami:

- doprowadzona do placu budowy woda i energia elektryczna
- zainstalowane oświetlenia placu budowy
- wykonane drogi dojazdowe (bez wierzchniej warstwy) oraz przygotowane place składowe
- wykonane obiekty tymczasowe zaplecza placu budowy
- plac oznaczony tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- budowa zaopatrzona w urządzenia pomocnicze niezbędne do podjęcia realizacji planowanych robót budowlano-montażowych obiektu
- zapewniona fachowa siła robocza i dozór techniczny
- zgromadzone i odpowiednio złożone materiały budowlane i prefabrykaty niezbędne do zrealizowania planowanych robót budowlano-montażowych
- wykonane wstępne roboty ziemne – zdjęcie humusu i plantowanie

2-wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych powinny być wykonywane zgodnie z projektem budowlanym

3-przestrzegać przepisów zawartych w instrukcjach obsługi sprzętu i urządzeń stosowanych przy montażu

4-prowadzić roboty budowlano-montażowe w warunkach atmosferycznych jak podano poniżej:
temperatura – roboty budowlano-montażowe prowadzić przy temperaturze + 5 °C

wiatr – roboty budowlano-montażowe podczas silnego wiatru należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności

opady – nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych podczas mgły, gołoledzi, przy dużych opadach śniegu i w czasie wyładowań atmosferycznych

nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych o zmroku lub przy słabej widoczności.

Dopuszcza się prowadzenie robót budowlano-montażowych przy sztucznym oświetleniu z zachowaniem szczególnej ostrożności

5-roznieść tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscach pracy, szczególnie tam, gdzie mogą wystąpić zagrożenia

Warunki BHP prowadzenia robót budowlano-montażowych w zimie:

-zabezpieczenie urządzeń i sprzętu przed mrozem

-ograniczenie sprzętu udarowego do minimum

-zabezpieczenie rusztowań przed skutkami oblodzeń

-stan zerowy obiektu oraz poszczególne kondygnacje i elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przed przemarzeniem i innymi czynnikami atmosferycznymi

-regularnie oczyszczać wszystkie przejścia, pomosty rusztowania oraz wszystkie stanowiska pracy z nadmiaru śniegu i lodu

-elementy do montażu starannie oczyścić ze śniegu i lodu a w szczególności miejsca zakładania pęt oraz styki montażowe

-zwiększyć nadzór nad transportem i robotami budowlano-montażowymi, elementy i materiały składowe powinny być zabezpieczone przed opadami śniegu i deszczu

Uwagi końcowe dotyczące BHP na budowie:






Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich wymogów i norm, a

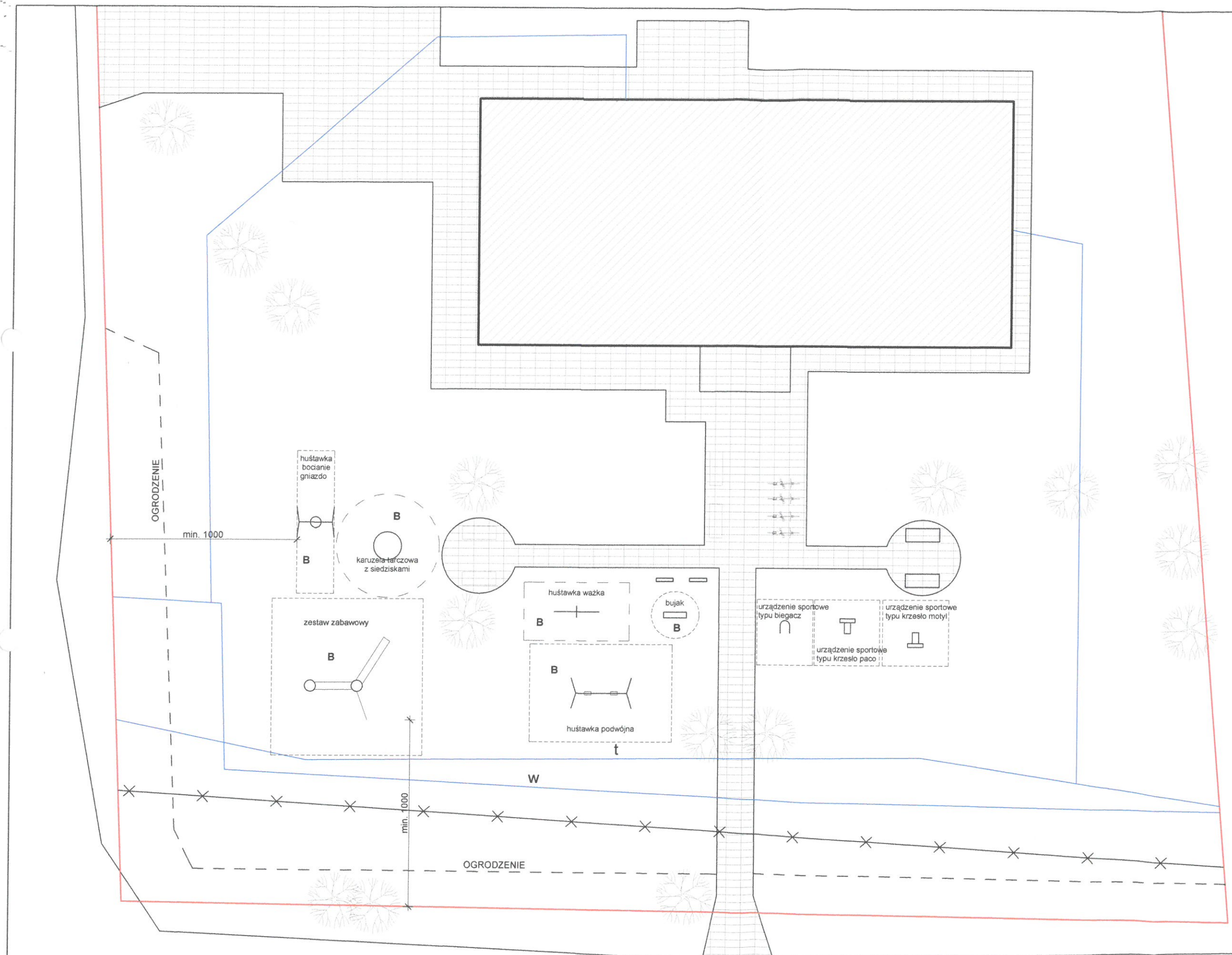
w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Na podstawie art. 23715 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U.

z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.)

3. Rysunki techniczne

LEGENDA:

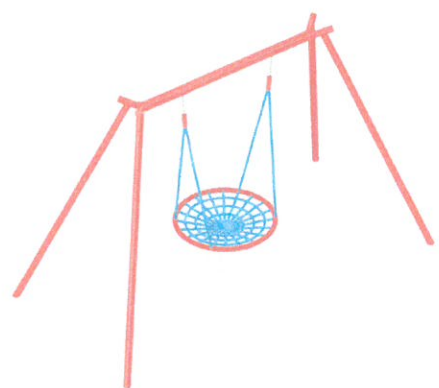
- obszar objęty opracowaniem
- B** nawierzchnia bezpieczna
-  tablica informacyjna
-  tablica z regulaminem
-  projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczeństwa
-  istniejące budynki
-  istniejące utwardzenie terenu



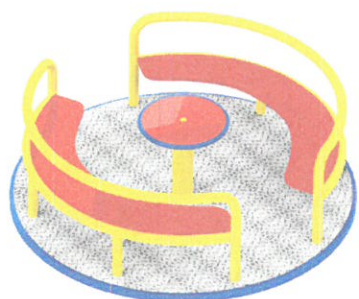
 ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW tel. 604 288 211	
		Opracował: mgr inż. arch. J. Olszowiec	MA/038/07
Temat:	KOMPLEKSOWE ROZWIĄZANIE REKREACYJNE NA TERENIE GMINY TCZÓW		
Adres obiektu:	Wincentów gm. Tczów dz. nr ewid. 310		
Branża:	architektura	Skala:	1:200
Treść rysunku:	RZUT	str.	12



zestaw zabawowy



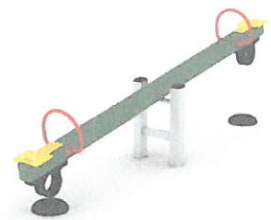
huśtawka bocianie gniazdo



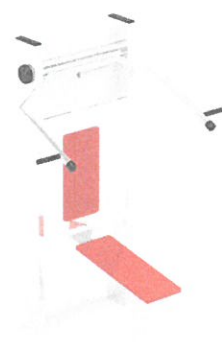
karuzela tarczowa z siedziskami



huśtawka podwójna



huśtawka ważka



urządzenie sportowe typu paco



urządzenie sportowe typu motyl



urządzenie sportowe typu biegacz

III - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE

(dokonane na podstawie § 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Niniejszym oświadczam-jako wykonawca projektu budowlanego, że wykonane prace projektowe są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

autorzy opracowania:

mgr inż.  Szewiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: 143604_2 - Tczów
Obręb: 0014 - Wincentów
Arkusz: 1, działka nr 310
Id działki: 143604_2.0014.AR.1.310
Sekcja: 7.153.25.22.4.2, 7.153.25.23.3.1
7.153.25.22.4.4, 7.153.25.23.3.3
Skala: 1:500
Identyfikator zgłoszenia: GMP.OS.6642.2.188.2016
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokościowy: Kronsztad 86
Granice działki wkreślone na mapie nie spełniają standardów technicznych.
Brak słuszności gruntowych ujawnionych w KW RA1Z/00015361/6.
Mapa aktualna w granicach lokalizacji.
Radom dn. 01.04.2016r
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Miszczyk
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 31
t. 363 1770, c. 363 1771, kom. 0804 877 188
Uprawnienie: MGEPIR, Nr 8836

BIURO USŁUG

GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH
„GEODETA” Janusz Miszczyk
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 31 p.3
tel./fax(48) 363 17 70, tel. kom.0604 877 188
Regon:670517520 NIP:796-104-43-50

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuca: 150 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar żółci: 80 g, Ciężar trzustki: 80 g, Ciężar śledziony: 80 g, Ciężar płuc: 150 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar żółci: 80 g, Ciężar trzustki: 80 g, Ciężar śledziony: 80 g	
Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuca: 150 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar żółci: 80 g, Ciężar trzustki: 80 g, Ciężar śledziony: 80 g	
1699	1710
1710	1720
1710	1720
1710	1720
1710	1720
1710	1720
1710	1720
1710	1720
1710	1720
1710	1720





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/081/07

Nr upr. MA/038/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/063/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Jakub Olszowiec ur. dnia 21.02.1977 r. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Przyjmują:
Wnioskodawca: Jakub Olszowiec
Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.