

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 327 i 328/1 w m. Tynica**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Tynica
działka nr ewid. 327 i 328/1**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

teczka zawiera:

- I - projekt zagospodarowania terenu
- II - projekt architektoniczno-budowlany
- III - załączniki formalno – prawne

autorzy opracowania:

branża:	projektował:
architektura	<p>mgr inż. arch. Jakub Olszowiec uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr upr. MA/038/07 tel. 0 604 288 211</p>

egz. nr4.....

wrzesień 2016

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI: Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 327 i 328/1 w m. Tynica

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

ADRES INWESTYCJI: 26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Tynica
działka nr ewid. 327 i 328/1

INWESTOR: Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis
2. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa skala 1:1000
3. Mapa

1. Opis

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki w miejscowości Tynica – terenu znajdującego się na działce nr ewid. 327 i 328/1. Przedmiotowa działka znajduje się w centrum miejscowości. Urządzony plac stanowił będzie obiekt otwarty, ogólnodostępny, przeznaczony dla lokalnej społeczności.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki płaski, zabudowany. Na działce znajduje się budynek remizy OSP (**ozn. nr 1**). Teren ogrodzony, zagospodarowany kostką brukową oraz trawnikiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Teren na którym przewiduje się wykonanie przestrzeni rekreacyjnej porośnięty trawnikiem.

Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano wykonanie przestrzeni rekreacyjnej z elementami małej architektury. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń sportowych dla dorosłych oraz elementów uzupełniających (ławki, kosz na śmieci, stojak dla rowerów, tablica informacyjna, tablica z regulaminem)

Przyjęta rzędna terenu 165.80 mnpm.

Wjazd na teren posesji – istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora.

Ochrona konserwatorska oraz wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

Informacja i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Funkcja obiektu nie generuje zanieczyszczeń i odpadów mogących w znaczący sposób wpływać na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie powoduje uciążliwych hałasów. Nie sprawi to uciążliwości dla otaczającego terenu.

Zestawienie powierzchni terenu:

Powierzchnia działki (w granicach opracowania):	617,00 m ²
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	170,00 m ²

opracował:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

LEGENDA:

- A-D granice opracowania
- 1 istniejący budynek
- projektowane urządzenia

skala 1:1000

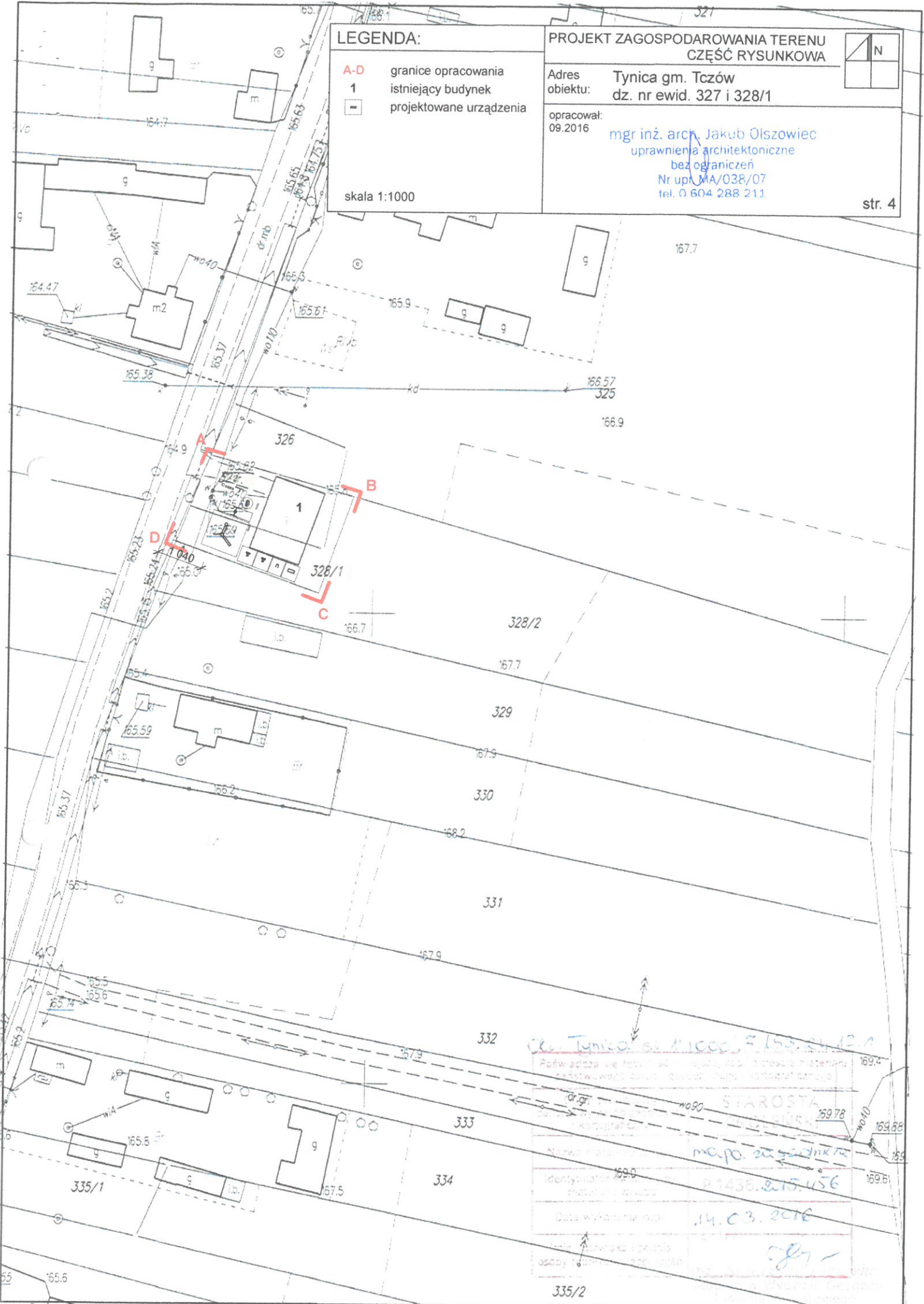
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Adres obiektu: Tynica gm. Tczów
dz. nr ewid. 327 i 328/1

opracował:
09.2016 mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

str. 4



ul. Tynica sk. 1:1000, F. 155.21.12.1

Podawana w tym projekcie liczba, ilość i sposób materiału
odpowiednio do: Budowlany, Państwowy, Miejski, Gminny

STAROSTA
Tczów

mapa zagospodarowa

Identyfikator 1690
materiałowy 1690

Data wykonania 14.03.2016

osoby odpowiedzialne

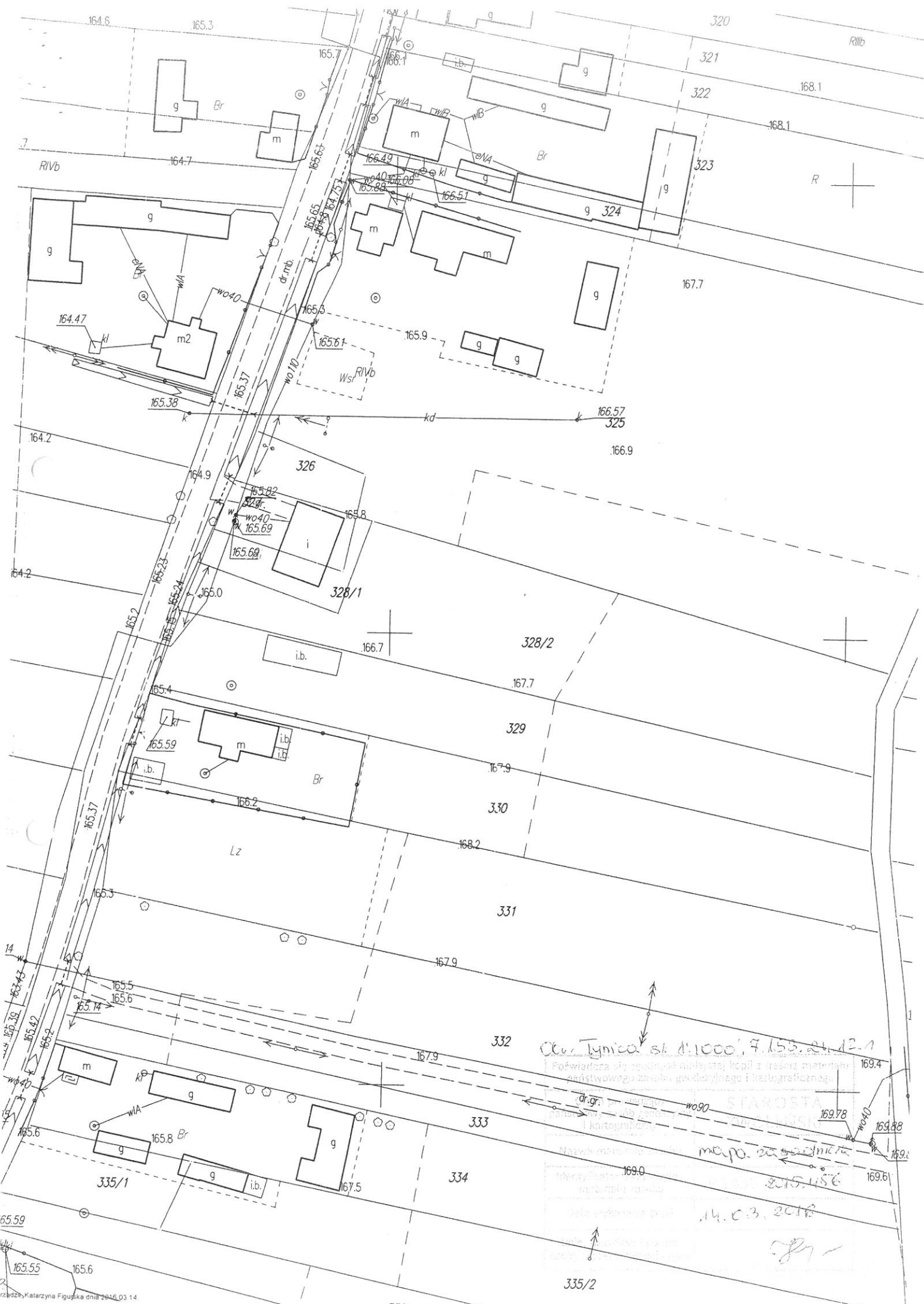
1438.215.456

169.78

169.88

169.51

335/2



Określenie skł. 1:1000, 9.15.21.12-1

Poświadczam, że powyższe jest kopią z treści mapy planu katastralnego z dnia 2015.10.16 i jest zgodne z oryginałem.

dr. gr. **STAROSTA** **WŁOSZY**

mapa 2015.10.16

2015.10.16

14.03.2018

[Signature]

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: **Kompleksowe rozwiązanie rekreacyjne na terenie gminy Tczów.
Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych na działce nr ewid. 327 i 328/1 w m. Tynica**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ADRES INWESTYCJI: **26-706 Tczów
jednostka ewidencyjna: Tczów
obręb ewidencyjny: Tynica
działka nr ewid. 327 i 328/1**

INWESTOR: **Gmina Tczów
Tczów 124, 26-706 Tczów**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Informacja dot. BIOZ
3. Rysunki techniczne:

str. 11

Rzut

- skala 1: 200

str. 12,13

Widok przykładowych urządzeń

1. Opis techniczny

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną ogólnodostępną na części działki nr ewid. 327 i 328/1 położonej w m. Tynica gm. Tczów. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń sportowych dla dorosłych, oraz elementów uzupełniających (ławki, kosz na śmieci, stojak dla rowerów, tablica informacyjna, tablica z regulaminem).

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego (wg PN-ISO 9836:1997 oraz Dz.U.2012.462):

Powierzchnia działki (w granicach oprac.)	617,00 m ²
Powierzchnia zabudowy inwestycji:	170,00 m ²

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna typowa dla obiektów publicznych – ogólnodostępnych placów zabaw i rekreacji.

Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Obiekty nawiązują do otaczającej zabudowy i stanowią jej uzupełnienie, architektura obiektów jest dostosowana do krajobrazu oraz wpisana w teren.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Ukształtowanie terenu i warunki posadowienia

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126/98 ustalono: kategoria I - warunki gruntowe proste - piaski i piaski gliniaste

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Roboty ziemne

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszystkie zbędne elementy istniejącego zagospodarowania terenu oraz ewentualne ukryte pod powierzchnią.

Pod wybranymi urządzeniami zabawowymi przewiduje się wykonanie korytowania terenu na głębokość 30cm, w celu wykonania nawierzchni bezpiecznej z piasku.

Nawierzchnia bezpieczna

Pod urządzeniami oznaczonymi na rysunku literą B, w zasięgu stref bezpieczeństwa wyznaczonych przez producenta urządzenia, należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku. Piasek płukany, wolny od cząstek gliny i mułu, wielkości ziaren 0,2-2,00mm, grubość warstwy piasku 30cm. Piasek ułożyć na geowłókninie.

Wyposażenie:

UWAGA!

Wszystkie urządzenia należy fundamentować na stopach fundamentowych betonowych za pomocą kotew ze stali ocynkowanej i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz wytycznymi producentów. Wszystkie montowane urządzenia i elementy placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Wszystkie elementy konstrukcyjne urządzeń wykonać jako stalowe, z profili o przekroju kwadratowym lub okrągłym, malowanych proszkowo.

Elementy metalowe, tj. uchwyty, rączki i poręcze należy wykonać jako stalowe, malowane

proszkowo.

Ślizg zjeżdżalni wykonać ze stali nierdzewnej.

Linaria wykonane z liny wieloopłotowej polipropylenowej o gr. min. 16mm, z rdzeniem stalowym, niepalne.

Wypełnienia i elementy dekoracyjne w urządzeniach z płyty HDPE

Podesty z płyty powlekanej warstwą antypoślizgową z tworzywa sztucznego

Ścianki wspinaczkowe wykonane ze sklejki wodoodpornej, szalunkowej, uchwyty alpinistyczne z tworzywa sztucznego.

Siedziska ławek z drewna liściastego, impregnowanego

-stojak na rowery

Wykonać stojak na 4 rowery

-ławki

Wykonać ławki o wym. ok. 40x150cm, zakotwione w gruncie

-kosz na śmieci

Wykonać kosz stalowy, zakotwiony w gruncie

-tablica z regulaminem i tablica informacyjna

Wykonać tablice o wys. ok. 1.80m, długości ok. 0,50m. Tablice zakotwić w gruncie.

-zestaw zabawowy

Wykonać zestaw zabawowy dwuwieżowy z zadaszonymi wieżami połączonymi rurą (tubą). W skład zestawu wchodzi zjeżdżalnia, linarium, ścianka wspinaczkowa, zjazd strażacki. Pod zestawem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-huśtawka bocianie gniazdo

Wykonać huśtawkę z siedziskiem typu bocianie gniazdo zawieszonym na linie. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-bujak

Wykonać bujak na sprężynie, typu rower lub motor. Wybór bujaka uzgodnić z inwestorem. Pod urządzeniem, w zasięgu strefy bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

-urządzenia sportowe

Zaprojektowano 4 urządzenia sportowe:

-urządzenie typu rower (urządzenie sportowe typu rower)

-urządzenie do biegania (urządzenie sportowe typu biegacz)

-urządzenie do ćwiczenia mięśni grzbietu (urządzenie sportowe typu motyl)

-urządzenie do ćwiczenia mięśni piersiowych i ramion (urządzenie sportowe typu paco)

UWAGA:

- Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

- Stosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

- Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

- Wykopy należy wykonywać w porze o najmniejszej ilości opadów atmosferycznych.

- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy kontaktować się z projektantem.

ingr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211

2. Informacja dot. BIOZ

Prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z ogólnymi warunkami BHP a zwłaszcza:

1-przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych powinny być wykonane wszystkie prace przygotowawcze w zakresie zagospodarowania placu budowy zgodnie z następującymi zaleceniami:

- doprowadzona do placu budowy woda i energia elektryczna
- zainstalowane oświetlenia placu budowy
- wykonane drogi dojazdowe (bez wierzchniej warstwy) oraz przygotowane place składowe
- wykonane obiekty tymczasowe zaplecza placu budowy
- plac oznaczony tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- budowa zaopatrzona w urządzenia pomocnicze niezbędne do podjęcia realizacji planowanych robót budowlano-montażowych obiektu
- zapewniona fachowa siła robocza i dozór techniczny
- zgromadzone i odpowiednio złożone materiały budowlane i prefabrykaty niezbędne do zrealizowania planowanych robót budowlano-montażowych
- wykonane wstępne roboty ziemne – zdjęcie humusu i plantowanie

2-wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych powinny być wykonywane zgodnie z projektem budowlanym

3-przestrzegać przepisów zawartych w instrukcjach obsługi sprzętu i urządzeń stosowanych przy montażu

4-prowadzić roboty budowlano-montażowe w warunkach atmosferycznych jak podano poniżej:

temperatura – roboty budowlano-montażowe prowadzić przy temperaturze + 5°C

wiatr – roboty budowlano-montażowe podczas silnego wiatru należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności

opady – nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych podczas mgły, gołoledzi, przy dużych opadach śniegu i w czasie wyładowań atmosferycznych

nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych o zmroku lub przy słabej widoczności.

Dopuszcza się prowadzenie robót budowlano-montażowych przy sztucznym oświetleniu z zachowaniem szczególnej ostrożności

5-rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscach pracy, szczególnie tam, gdzie mogą wystąpić zagrożenia

Warunki BHP prowadzenia robót budowlano-montażowych w zimie:

-zabezpieczenie urządzeń i sprzętu przed mrozem

-ograniczenie sprzętu udarowego do minimum

-zabezpieczenie rusztowań przed skutkami oblodzeń

-stan zerowy obiektu oraz poszczególne kondygnacje i elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przed przemarzeniem i innymi czynnikami atmosferycznymi

-regularnie oczyszczać wszystkie przejścia, pomosty rusztowania oraz wszystkie stanowiska pracy z nadmiaru śniegu i lodu

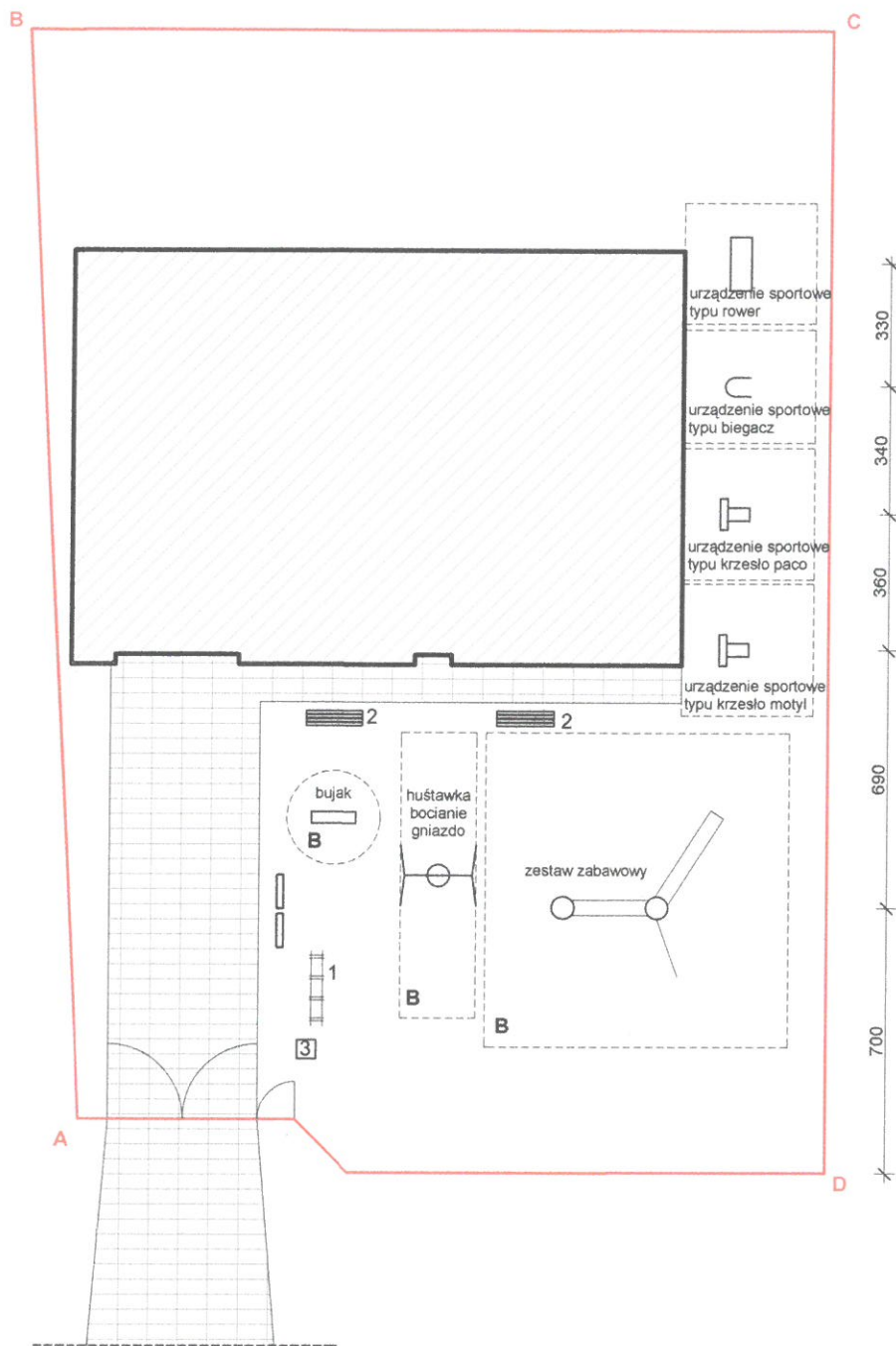
-elementy do montażu starannie oczyścić ze śniegu i lodu a w szczególności miejsca zakładania pęt oraz styki montażowe

-zwiększyć nadzór nad transportem i robotami budowlano-montażowymi, elementy i materiały składowe powinny być zabezpieczone przed opadami śniegu i deszczu

Uwagi końcowe dotyczące BHP na budowie:

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich wymogów i norm, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Na podstawie art. 23715 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.)

3. Rysunki techniczne



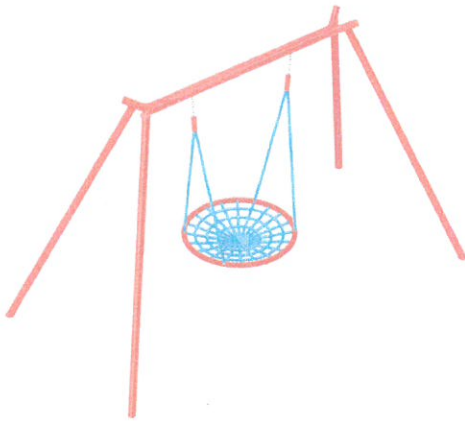
LEGENDA:

- obszar objęty opracowaniem
- 1 stojak na rowery.
- 2 ławka 40x150cm.
- 3 kosz na śmieci.
- B** nawierzchnia bezpieczna
- tablica informacyjna
- tablica z regulaminem
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczeństwa
- istniejący budynek OSP
- istniejące utwardzenie terenu

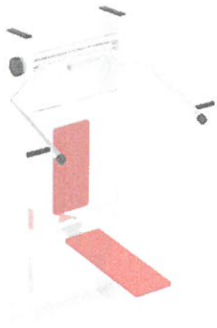
ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW tel. 604 288 211	
Opracował: mgr inż. arch. J. Olszowiec	MA/038/07	09.2016	
Temat:	KOMPLEKSOWE ROZWIĄZANIE REKREACYJNE NA TERENIE GMINY TCZÓW		
Adres obiektu:	Tynica gm. Tczów dz. nr ewid. 327, 328/1		
Branża:	architektura	Skala:	1:200
Treść rysunku:	RZUT	str.	11



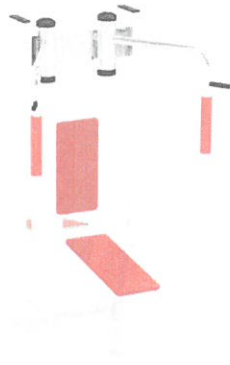
zestaw zabawowy



huśtawka bocianie gniazdo



urządzenie sportowe typu paco



urządzenie sportowe typu motyl



urządzenie sportowe typu rower



urządzenie sportowe typu biegacz

III - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE

(dokonane na podstawie § 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Niniejszym oświadczam-jako wykonawca projektu budowlanego, że wykonane prace projektowe są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0 604 288 211