

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALE GIMNASTYCZNNĄ Z ŁĄCZNIKIEM
PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
NA DZIAŁCE nr 819/1 W M. BRZEZINKI STARE
Gm. Tczów**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII (inne budowle)

Lokalizacja: Działka nr 819/1 W M. BRZEZINKI STARE

(obr.0003 – Brzezinki Stare)

Jednostka ewidencyjna :143604_2 – Tczów

Arkusz 2

Inwestor: GMINA TCZÓW

Funkcja	imię I nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	podpis
Projektant:	Jerzy Kossowski	Inst.- inżynierskiej w zakresie sieci i inst. sanitarnych	Upr. Nr GT.VI-3/97/75/76 §13 ust. 1 pkt.4 Lit. a i b	
Sprawdzający	Marcin Raczkowski	Inst. –inżynierskiej w zakresie sieci i inst. sanitarnych	Upr. Nr GP.III7342/112/92 §13 ust. 1 pkt.4 Lit. a i b	

20.10.1016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektanta.....	1
Zaświadczenie MOIIB i kopia uprawnień zawodowych projektanta.....	2
Oświadczenie sprawdzającego.....	3
Zaświadczenie MOIIB i kopia uprawnień zawodowych sprawdzającego.....	4
Decyzja nr 2/2016 lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Tczów z dn. 12.08.2016r.....	5
OPIS TECHNICZNY.....	6÷11
Infirmacja dotycząca BIOZ.....	12÷14
Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500.....	15
Rys. Nr2 Profil przyłącze sieci ciepłej skala 1:100/500.....	16
Rys. Nr3 schemat montażowy przyłącza ciepłego.....	17
Rys. Nr4 wymiary wykopu.....	18
Rys. Nr5 Rzut kotłowni.....	19

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

OŚWIADCZAM,

**że: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALE GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM
PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
NA DZIAŁCE nr 819/1 W M. BRZEZINKI STARE
SALA GIMNASTYCZNA Z ŁĄCZNIKIEM**

**Lokalizacja: Działka nr 819/1 (obr.0003 – Brzezinki Stare)
Jednostka ewidencyjna :143604_2 – Tczów
Arkusz 2**

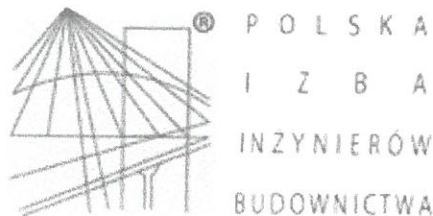
Inwestor: Gmina Tczów

został sporządzony w sposób zgodny z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Jerzy Kossowski

w/g § 13 ust. 1 pkt 4 Lit. a i b
Upr. nr GT.VI-3/97/75/76



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-628-VSH-7PV *

Pan JERZY KOSSOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5662/01
adres zamieszkania ŻEROMSKIEGO 83 m 10, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność
z oryginałem*
Jerzy Kossowski
Jerzy Kossowski
wg § 13 ust. 1 pkt 4 Lit. a i b
Upi. nr GT.VI-3/97/75/76

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

OŚWIADCZAM,

**że: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALE GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM
PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
NA DZIAŁCE nr 819/1 W M. BRZEZINKI STARE
SALA GIMNASTYCZNA Z ŁĄCZNIKIEM**

**Lokalizacja: Działka nr 819/1 (obr.0003 – Brzezinki Stare)
Jednostka ewidencyjna :143604_2 – Tczów
Arkusz 2**

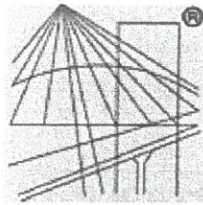
Inwestor: Gmina Tczów

został sporządzony w sposób zgodny z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

MARCIN RACZKOWSKI

upr. budowlane do projektowania
bezpłatnie w specjalności
instalacje sieci sanitarne
nr ewid. GP-III-7342/112/92



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FZ3-QMQ-UBD *

Pan MARCIN RACZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7132/01
adres zamieszkania ul. SOBIESKIEGO 1 M 11, 26-600 Radom
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-30 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność
z oryginałem*

MARCIN RACZKOWSKI

upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarnej
nr ewid. GP-III-7342/112/92

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Tczów dn. 12.08.2016 r.

GPR.6733.2.2016.MS(2)



DECYZJA Nr 2 / 2016
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31.05.2016 r. przez :

ARCHITECS Jakub Olszowiec
Kowalków 16
26-713 Kazanów

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą :

Rozbudowa budynku szkoły o salę gimnastyczną z łącznikiem na działce nr ewid. 819/1 położonej w miejscowości Brzezinki Stare, gmina Tczów.

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- właściwym zarządcą drogi gminnej nr 450402W na działce nr ewid. 863, uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016. poz. 778),
- właściwym zarządcą drogi powiatowej nr. 4516 na działce nr. ewid. 649, uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016. poz. 778),
- z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych, uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778),
- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – postanowienie NR GPM.N.673.107.2016,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą :

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM NA DZIAŁCE NR EWID. 819/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZEZINKI STARE, GMINA TCZÓW.

c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu,
- inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych badań archeologicznych,
- projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury współczesnej.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,
- zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- składowanie odpadów bytowo-gospodarczych – do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki z uniemożliwieniem zalewania działek sąsiednich,
- dostawa ciepła – ze źródła własnego,
- dojazd i dojście do działki – istniejącym zjazdem od drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych,
- miejsca postojowe dla potrzeb planowanej inwestycji zapewnić na terenie przedmiotowej nieruchomości.

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji - linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDEFGHIJ, stanowiącej część graficzną /załącznik nr 1/ niniejszej decyzji.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - **Prawo budowlane** /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r - **Prawo Ochrony Środowiska** / tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 /,

- w " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/174/2001 z dnia 8 czerwca 2001 roku /nie stanowi prawa miejscowego/ jest to teren usługowy,
- teren objęty decyzją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony / oprócz wnioskodawców i właścicieli działek objętych decyzją / zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 27.06.2016 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienia:

- właściwym zarządcą drogi,
- z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych,
- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych.

Teren działki nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Tczów na realizację celów ponad lokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem MA - 2153.

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie :

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich /art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

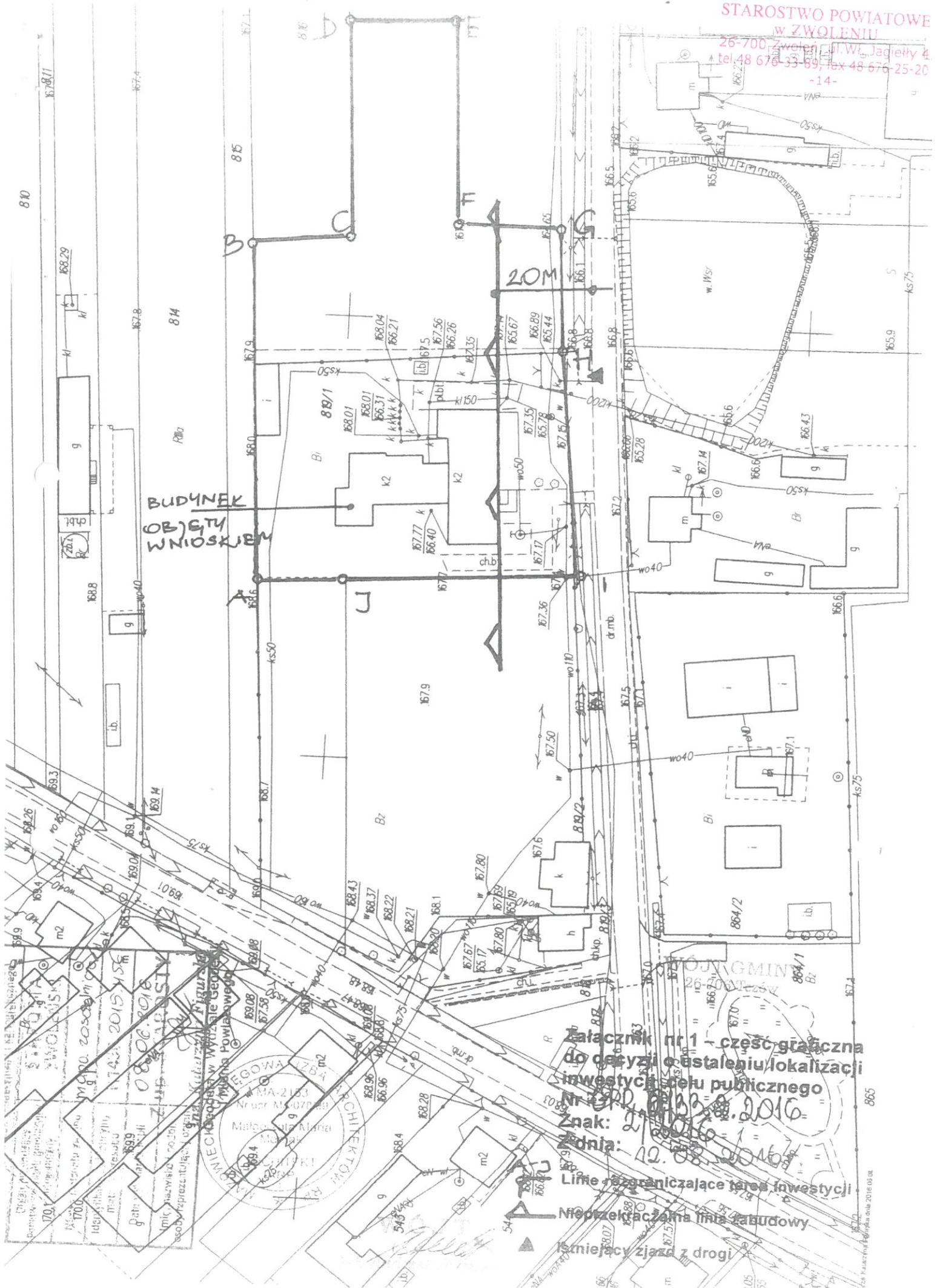
Zgodnie z art.63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Tczów powołując się na znak sprawy i nr decyzji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Załącznik nr 1 - część graficzna
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 292/2016
Znak: 2.0016
Z dnia: 12.08.2016

Linie rozgraniczające teren inwestycji
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Ismiejący zjazd z drogi

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALE GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM
OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
NA DZIAŁCE nr 819/1 W M. BRZEZINKI STARE
(obr.0003 – Brzezinki Stare)**

**Jednostka ewidencyjna :143604_2 – Tczów
Arkusz 2**

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Stan istniejący

Działka nr 819/1 w m. Brzezinki Stare, na której będzie realizowana inwestycja nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka powyższa są własnością gminy Tczów.

Infrastruktura techniczna istniejąca:

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna 160 mm
- sieć elektroenergetyczne
- sieć telekomunikacyjna
- sieć oświetlenia ulicznego

Na powyższym terenie nie występuje zieleni wysoka.

2.0. Projekt zagospodarowania terenu

Projektowana infrastruktura to budowa przyłącze sieci ciepłej . Projektowane przyłącze sieci ciepłej stanowi system zaopatrzenia w ciepło projektowanej sali gimnastycznej z łącznikiem. Pozostała projektowana infrastruktura na działkach jest przedmiotem odrębnych opracowań projektowych .

2.1. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Na podstawie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 z dn.12.08.2016r wydanej przez Wójta Gminy Tczów teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów). Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz, a zastosowane technologie powinny w maksymalny sposób ograniczyć zagrożenia dla środowiska występujące w trakcie jej realizacji. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 z dn.12.08.2016r wydana przez Wójta Gminy Tczów - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radoniu.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Na podstawie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 z dn.12.08.2016r wydana przez Wójta Gminy Tczów :

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej
- zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej.
- odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

- składowanie odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę.
- odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki z uniemożliwieniem zalewania sąsiednich działek.
- dostawa ciepła ze źródła własnego
- dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Na podstawie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 z dn. 12.08.2016r wydana przez Wójta Gminy Tczów projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z odrębnych przepisów.

2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) - (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z dn. 09 lutego 2016r).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((Dz. U. nr 75 poz. 690) – (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1422 z 17 lipca 2015r)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywności z dn. 7 października 1997r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014t. poz. 81)
- ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460)
- ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) z późn. zm.
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- ustawy z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469).
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137, poz. 984).
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2016 wydana przez Wójta Gminy Tczów
- lokalizacji budynku i urządzeń z nimi związanych,
- przyjętych rozwiązań projektowych budynku i urządzeń.

Stwierdzam:

że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. 819/1na której została zaprojektowana.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

2.7. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu.
- Obowiązujące przepisy i normy.

II. Opis projektowanego rozwiązania

1.0. Temat i zakres opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest budowa przyłącze sieci ciepłej od istniejącej kotłowni do projektowanego budynku sali gimnastycznej.

2.0. Warunki gruntowo – wodne

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

3.0. Przyłącze sieci ciepłej

3.1. Dane techniczne

Średnica przyłącza $2 \times 32/42,4 \times 2,6(110 \times 3,0)$ bez szwu dł.cz. $L_c = 62,0m$

Przyłącze ciepłe zaprojektowano z rur i kształtek stalowych (preizolowanych) przeznaczonych do przesyłania medium gorącego (wody gorącej) o parametrach: $t_z/t_p = 80/60^\circ C$

3.2. Projektowane rozwiązania

Zaprojektowano przyłącze ciepłe w technologii rur preizolowanych z rurą przewodową stalową bez szwu gatunek stali R-35 zgodnie z PN-80/H-74219.

Przed ułożeniem rur i elementów w wykopie na projektowanym poziomie, należy na końce rur nasunąć nasuwkę, która stanowić będzie osłonę izolacji ciepłej złącza oraz opaskę uszczelniającą. Wszystkie połączenia stalowych rur przewodowych należy wykonać przez spawanie łukowe.

Dopuszcza się spawanie gazowe stalowych rur preizolowanych o grubości ścianki do 2,9mm.

Przed przystąpieniem do spawania końce stalowej rury przewodowej powinny być oczyszczone z powłoki antykorozyjnej, przy użyciu aktywnych odolejaczy bezrozpuszczalników oraz starannie oczyszczone z pianki poliuretanowej (w temp. $175^\circ C$ – wydzielają się szkodliwe pary izocyjanianów).

Zmiany kierunku rurociągu należy wykonać za pomocą prefabrykowanych kształtek, preizolowanych kolan.

Po wykonaniu połączeń spawanych i próbie szczelności przystąpić należy do wykonania osłony złącza i izolacji termicznej oraz uszczelnienia (hermetyzacji) zespołu złącza zgodnie z instrukcją producenta.

3.3.0. Kompensacja wydłużeń

Projektuje się przyłącze ciepłe w układzie samokompensacji. Wydłużenia ciepłe kompensowane będą na naturalnych załamaniach trasy typu „Z”. W strefach kompensacji należy wykonać poszerzenia wykopów i zamontowania poduszek kompensacyjnych i zamontować poduszki kompensacyjne typu „A” o wymiarach:

- długość $L = 1000mm$
- szerokość $B = 235mm$
- wysokość $H = 135mm$
- średnica $\varnothing D = 125mm$

Zagęszczenie piasku w strefach kompensacji nie powinno przekraczać 94%.

3.3.1. Punkty stałe

W odległości 2,0m od ścian budynków kotłowni i sali gimnastycznej należy zastosować preizolowany punkt stały. Bloku betonowy zbrojony stalą klasy A-III o znaku stali 34GS prętami stalowymi. Blok wykonać jako monolit o wym. Wys. 0,50m, szer. 0,70m, dł. 0,50m z betonu klasy C20/25.

3.4.0. Zakończenie rurociągów preizolowanych

Rurociągi preizolowane przyłącza ciepłego zostaną wprowadzone do pomieszczenia kotłowni i sali gimnastycznej, gdzie końce rur zostaną zabezpieczone uszczelkami końcowymi dla rur Dn 32mm i rury osłonowej 110x3,0mm

3.5.0. Przejścia rurociągu przez ściany budynku

Przejście przez ścianę zewnętrzną budynku należy wykonać przy pomocy pierścieni gumowych uszczelniających i taśmy smarnej, które zakłada się na rury preizolowane. Po wykonaniu otworu dla na rurę preizolowaną należy nasunąć pierścień uszczelniający. Dla ścian o grubości większej niż 25cm należy stosować dwa pierścienie i taśmę smarną. Po zakończeniu montażu i próbach szczelności rurociągu, otwór przejścia obetonować.

4.0. Roboty ziemne

Przewody zasilające i powrotne będą układane w jednym wykopie. Rurociągi należy układać bezpośrednio w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 10cm nie zagęszczona wyprofilowana w spodzie rury na kąt 120° tworząc tzw. łożysko nośne. Pomiędzy przewodem, a ścianą wykopu powinna być zachowana odległość 20,0cm. Głębokość wykopu musi być dostosowana do średnicy rur i projektowanej głębokości ich ułożenia. W miejscach wykonywania połączeń elementów preizolowanych wykop należy odpowiednio poszerzyć i pogłębić. Szerokość wykopu i odstęp między przewodami muszą zapewnić możliwość bezpiecznego wykonania wszystkich robót montażowych. Materiał na zasypkę nie powinien zawierać ziaren o ostrych krawędziach, dużej ilości próchnicy, resztek roślin, gliny, mułu i kamieni. Rury zasypać warstwami, przy ręcznym zagęszczaniu. Obsypkę piaskową należy wykonać w dwóch warstwach, pierwsza do poziomu osi rurociągu, drugą między rurociągiem, a wykopem. Drugą warstwę układamy i zagęszczamy podobnie jak pierwszą do poziomu min. 10cm powyżej krawędzi rurociągu. W odległości 10cm powyżej krawędzi rury ułożyć taśmy ostrzegawcze, a do dalszego wypełnienia wykopu można użyć gruntu rodzimego warstwami 20cm zagęszczając sprzętem mechanicznym.

Nadmiar gruntu rodzimego z wykopów należy wywieźć na wyznaczone miejsce.

Nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1,0m od krawędzi wykopu.

5.0. Próba szczelności przyłącze sieci ciepłej

Próby szczelności należy przeprowadzić na odcinku długości nie przekraczającej 50,0m na ciśnienie wynoszące min. $p = 1,5 \times$ ciśnienie robocze.

Próbie szczelności należy wykonać w temperaturze wyższej od 0°C , napełniając sieć wodą na $t=24\text{h}$ przed próbą. Wyniki prób hydraulicznych przyłącza sieci ciepłej uważa się za zadowalające, jeśli w ciągu całego czasu próby tj. 45min. do 1h, dla każdego odcinka, nie stwierdzono spadku ciśnienia na manometrze, a szwy spawane nie wykazują przecieków wody i pocenia się. Przy próbach szczelności wodą podgrzaną należy uwzględnić spadek ciśnienia spowodowany zmniejszeniem objętości wody w skutek jej ochłodzenia.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy spisać protokół stwierdzający spełnienie wymaganych warunków.

6.0. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w czasie budowy przyłącze sieci ciepłej .

- Na trasie budowy przyłącza sieci ciepłej występuje istniejące uzbrojenie podziemne jak kanalizacja sanitarna.
- Na 7 dni przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników, których urządzenia znajdują się w pobliżu projektowanego przyłącza sieci ciepłej lub krzyżują się o terminie rozpoczęcia robót.
- Przy budowie uzbrojenia stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach z instytucjami i użytkownikami uzbrojenia.
- Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonywać ręcznie.
- Wykopy pod kanały wykonywać o ścianach pionowych umocnionych z pogłębieniem wykopów zabezpieczać istniejące uzbrojenie krzyżujące się z wykopami poprzez podwieszenie.

- Przy skrzyżowaniach z kablami energetycznymi i telefonicznymi zaleca się nałożenie rury ochronnej dwudzielnej typu AROT o długości wynikającej z lokalizacji skrzyżowania.

- Wszelkie napotkane niezainwentaryzowane przewody traktować jako czynne, sposób zabezpieczenia uzgodnić z właściwymi użytkownikami uzbrojenia.

7.0. Zestawienie podstawowych elementów przyłącze sieci ciepłej:

L.p.	Nazwa elementu	Ilość/ długość	Uwagi
1	Rura stalowa preizolowana 2xDn32(42,4x2,6)Dz110mm	46,0	
2	Kolano 90° 2xDn32/110mm	6 szt.	
3	Mufy polietylenowe Dn32 Dz=110x3,0	18 szt.	
4	Poduszki kompensacyjne typu „A” Dn32mm	8 szt.	
5	Pianka izolacyjna dla Dz110mm	18 złąceń	
6	Taśma ostrzegawcza	100m	
7	Uszczelki końcowe termokurczliwe Dn32mm/Dz x g 110x3,0	4 szt	
8	Punkt stały dla 2xDn32(42,4x2,6)	4 szt	
9	Pierścienie gumowe uszczelniające	8 szt.	

III Kotłownia

1.0. Stan istniejący

Istniejąca kotłownia z kotłem Viessmann o mocy 170kW opalany olej opałowy

W kotłowni zamontowane są rozdzielacze:

Zasilający – Ø125mm L = 0,80m

Powrotny – Ø125mm L = 0,60m

2.0. Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę rozdzielaczy na:

- zasilanie – rura bez szwu Dn=125 (133x4,0) L=1,0m

- powrót – rura bez szwu Dn=125 (133x4,0) L=1,0m

i włączenie wszystkich istniejących i projektowanych odgałęzień

Od rozdzielaczy projektuje się rurociąg zasilający i powrotny z rur czarnych bez szwu wg.

PN – 80 /H – 74219 łączonych przez spawanie Dn32mm (42,4x2,6mm). Do zmiany kierunków prowadzenia przewodów stosować prefabrykowane kolana stalowe do spawania typ hamburski o promieniu gięcia R=1-1,5D. Dla zasilania projektowanej sali gimnastycznej niezależnym obiegiem, na rurociągu zasilającym projektuje się montaż pompy obiegowej:

- przepływ 1,02m³/h

- wysokość podnoszenia 14,99m

- temperatura przetłaczanej cieczy – woda 80°C

Dane silnika

- napięcie zasilania 1-230 V/50Hz

- prędkość obrotowa 3500 1/min

- moc nominalna 0,75kW

- pobór mocy 0,8kW

- pobór prądu 3,5A

- stopień ochrony IP X4D

z zaworami kulowymi Dn 32mm i zaworem zwrotnym Dn = 32mm.

Jako armaturę odcinającą przyjęto zawory kulowe przelotowe na wodę gorącą 120°C DN 32mm

Do podparcia i zawieszenia rurociągów i urządzeń stosować należy systemowe elementy kształtowe podparcia lub podwieszenia przewodów stalowych stosować w minimalnym rozstawie DN 15÷40mm co 2,0m

Po wykonaniu montażu cała instalacja winna być dwukrotnie przepłukana czystą wodą. Ciśnienie próbne (bez kotłów, naczyń wzbiorniczych zaworów bezpieczeństwa) p_{pr} = 6,0bar. Pozytywny wynik próby to całkowity brak ubytku wody i spadku ciśnienia.

Istniejący regulator Viessmann Trimatik należy wymienić na nowy umożliwiający podłączenie obiegu grzejnego sali gimnastycznej i nagrzewnicy – sterowanie pracą pompy obiegowej.

3.0. Izolacja termiczna

Rurociągi w budynku po zakończeniu montażu i próbach szczelności rury stalowe ocynkowane należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Po ich uprzednim oczyszczeniu należy pomalować lakierem i zaizolować otulinami z wełny mineralnej.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów

L.p.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji materiał 0,035W/(mxK)
1	Średnica wewnętrzna przewodu do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna przewodu 22 do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna przewodu 40mm	40mm
4	Przewody ogrzewania centralnego ułożone w podłodze	6mm

- Uwagi końcowe

- Wytyczenie trasy przyłącze sieci cieplnej wraz ze skrzyżowaniami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz zbliżeniami do nich winny wykonać uprawnione służby geodezyjne.
- Roboty montażowe wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
 - Wykopy należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736.
 - Próby szczelności wykonać zgodnie z normą PN-B-10736.
 - Wszystkie roboty ziemne i montażowe w wykopach prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z póź. zm.). oraz przepisów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
 - Po zakończeniu robót montażowych, należy wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
 - Wykonać szkice zdawczo – odbiorcze.
- Podane w powyższym opisie nazwy handlowe i nazwy producentów wymienione w opracowaniu, należy traktować jako odniesienie. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pochodzących od innych producentów pod warunkiem zapewnienia co najmniej takiej samej jakości lub też ten standard podwyższają, oraz posiadają odpowiednie certyfikaty, świadectwa i zezwolenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Zastosowanie materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od Wykonawców wykonania obliczeń sprawdzających. Zmiany te winny być uzgodnione z Inwestorem oraz uzyskania akceptacji Projektanta.
- Wszelkie zmiany w projekcie wymaga zgody autora projektu.

Opracował:

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kosiński
ul. 10-go Listopada 1, 26-700 Zwoleń, aib
tel. 076 29 69 183, fax 43 676-25 29

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w ZWOLENIU 12
26-700 Zwolen, ul. Wł. Jagiełły 4
tel 48 676-22-00 fax 48 676-25-20
-14-

OBIEKT: PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ

**Temat : Budowa przyłącza ciepłego
na działce nr 819/1 w m. Brzezinki Stare**

**Lokalizacja: DZ. nr 819/1 W M. BRZEZINKI STARE
(obr.0003 – Brzezinki Stare)
Jednostka ewidencyjna :143604_2 – Tczów
Arkusz 2**

INWESTOR: Gmina Tczów



**PROJEKTANT: Jerzy Kossowski
ul. Żeromskiego 83/10
26 – 600 Radom**

Jerzy Kossowski
wzrost 18 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
CPEM-3/97/75/76

Radom 20.10. 2016

1.0 ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót obejmuje wykonanie przyłącze sieci ciepłej

2.0 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 2.1. Wytyczenie trasy projektowanego przyłącze sieci ciepłej.
- 2.2. Wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia podziemnego, krzyżującego się z trasą projektowanego przyłącze sieci ciepłej z kanalizacją sanitarną, itp.
- 2.3. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych
- 2.4. Wykonanie podsypki piaskowej w dnie wykopu.
- 2.5. Montaż cieci ciepłej
- 2.10 Wykonanie obsypki rurociągu do wysokości 0,10m nas wierzch rury osłonowej z równoczesnym jej zagęszczeniem.
- 2.11. Zasypanie pozostałej części wykopów liniowych i obiektowych wraz z zagęszczeniem.

3.0. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

- 3.1. Szkolenie pracowników w zakresie bhp
- 3.2. Zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- 3.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 3.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- 3.5. Zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

4.0. ŚROTKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄC NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu.
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem, obciążenie klina naturalnego odłamu urobkiem pochodzącym z wykopu).

4.2. Roboty montażowe

Zagrożenie występujące przy montażu :

- Montaż elementów prefabrykowanych studni rewizyjnych (zastosowanie niewłaściwego sprzętu). Stosować sprzęt wg. instrukcji producenta.

5.0. Techniczno – organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki :

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- Zadbac o dobrą komunikację na terenie budowy dotyczącą dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wykonać umocnienie ścian wykopów .
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu.
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan umocnień.
- Prace przy skrzyżowaniach z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiedzialnych za dany rodzaj sieci.
- W przypadku konieczności przejścia pieszych nad wykopami należy stosować kładki dla pieszych U-28.

-14-
W trakcie budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z „Planem BIOZ”, który zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego sporządzi przed rozpoczęciem budowy Kierownik Budowy.

Jerzy Kossowski

wz. 8 13 ust. 1 pkt 4 Lit. a i b
Ud. nr GT.VI-3/97/75/76