

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM

PROJEKT ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
decyzją Starosty Zwoleńskiego

LOKALIZACJA : BRZEZINKI STARE DZ. NR. 819/1
Jedn. ewidencyjna 143604 2 Tczów
Obręb geodezyjny 0003 Brzezinki Stare
Kat. Obiektu XV

Znak: BA 6740.270.2016
NR 271/16 z dnia 23.06.2016

INWESTOR: Gmina Tczów
Tczów 124
26-706 Tczów

autorzy opracowania:

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Giełmo
Nadzórca Wydziału Budownictwa

Proj. architektura	mgr. inż. arch. Jakub Olszowiec nr upr. MA/038/07	mgr. inż. arch. Jakub Olszowiec uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr upr. MA/038/07 tel. 2604 288 211
Sprawdził	mgr. inż. arch. Katarzyna Pawlik nr. upr. MPOIA /016/2015	mgr. inż. arch. Katarzyna Pawlik uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inż. Franciszek Olszowiec upr. WBP-II-K8386/RA/160/81 tel. 0600 459 862
Proj. konstrukcja	inż. Franciszek Olszowiec nr upr. WBP-II-K8386/RA/160/81	inż. Stanisław Świechowski nr. upr. budowniczy art. 358/Dz. U 1939 Nr. 34 poz. 216
Sprawdził	inż. Stanisław Świechowski nr. upr. budowniczy art. 358/Dz. U 1939 Nr. 34 poz. 216	inż. Stanisław Świechowski nr. upr. budowniczy art. 358/Dz. U 1939 Nr. 34 poz. 216
Proj. Instal. elektryczne	inż. Piotr Gralewski nr. upr. UAN-II-K-8386/RA/43/85	inż. Andrzej Pawlikowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno-montażowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. GP-III-7342/75/91 w/o 13 ust. 1 pkt 4 Lit. a i b
Sprawdził	inż. Andrzej Pawlikowski nr. upr. GP-III-7342/75/91	inż. Andrzej Pawlikowski nr. upr. GP-III-7342/75/91
Proj. Instal. wod-kan i CO, wentylacja	Jerzy Kossowski nr. upr. GT VI-III/97/75/76 §13u1p.4 lit a,b	Jerzy Kossowski nr. upr. GT VI-III/97/75/76 §13u1p.4 lit a,b
Sprawdził	Marcin Raczkowski nr. upr. GP-III.7342/112/92§13u1.p4 lit a,b	Marcin Raczkowski nr. upr. GP-III.7342/112/92§13u1.p4 lit a,b

Teczka zawiera:

- I - Oświadczenie
- II - Projekt zagospodarowania terenu
 - cz. opisowa
 - cz. rysunkowa
- III - BIOZ
- IV - Opinia geotechniczna
- V - Charakterystyka energetyczna i analiza ...
- VI - Obszar oddziaływania budynku
- VII - Projekt budowlany /rys i obliczenia/
- VIII - Załączniki formalno - prawne

upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. GP-III-7342/112/92

listopad 2016

EGZ. NR. I

OŚWIADCZENIE

(dokonane na podstawie § 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Niniejszym oświadczam- jako wykonawca projektu budowlanego „Rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną z łącznikiem” w miejscowości Brzezinki Stare gm Tczów na działce nr. 819/1, że wykonane prace projektowe są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Franciszek Olszowiec
upr. WBP-II-K/8386/RA/160/81
tel. 0600 459 852

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/026/07
tel. 0 604 288 311

PIOTR GRALEWSKI
INŻ. ELEKTRYK
Upr. proj.-bud. UAN-II-K-8386/PA/743/85
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a
§ 4 ust. 2, § 7

Jerzy Kossowski
w/§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b
Upr. nr GT-VI-8/97/73/76

inż. ANDRZEJ PAWLIKOWSKI
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. GP-III-7342/75/92

Sm.
MARCIN RACZKOWSKI
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarne
nr ewid. GP-III-7342/112/92

inż. BOB. SŁAWOMIR SŁAWOWSKI
Nr ewid. upr. 112/92 z art. 362
Nr ewid. upr. 112/92 z art. 362

mgr inż. arch. Katarzyna Pawlik
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MPO/016/2015
tel. 661 218 856

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM

LOKALIZACJA : BRZEZINKI STARE DZ. NR. 819/1
Jedn. ewidencyjna 143604 2 Tczów
Obręb geodezyjny 0003 Brzezinki Stare
Kat. Obiektu XV

INWESTOR: Gmina Tczów
Tczów 124
26-706 Tczów

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis
2. Bilans terenu
3. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa skala 1:500

1. Opis

Lokalizacja oraz stan istniejący

Projektowana rozbudowa budynku szkoły o salę gimnastyczną z łącznikiem zlokalizowana jest w miejscowości Brzezinki Stare, na działce o numerze ewid. 819/1. Działka stanowi teren szkolny. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, zabudowany budynkiem szkoły. Przedmiotowa działka nr ewid. 819/1 posiada dostęp do drogi publicznej. Granicę południową działki stanowi droga gminna. Pozostałe granice stanowią sąsiednie działki.

Istniejące obiekty i sieci występujące na działce 819/1

Elementy zagospodarowania/

- budynek szkoły
- budynek gospodarczy /przeznaczony do rozbiórki/
- zjazd z drogi gminnej
- sieć kanalizacji sanitarnej /do przełożenia na odcinku kolizji/ wg oddz. oprac/
- sieć wodociągowa
- zasilanie energetyczne
- drogi, place, chodniki z kostki brukowej
- zieleń, krzewy
- ogrodzenie terenu

Projektowane zagospodarowanie działki:

1-sala gimnastyczna

2- łącznik

- dojście i podjazd do budynku od strony ciągu pieszo-jezdnego północ południe
- wejście na salę gimnastyczną z budynku szkoły korytarzem w poziomie parteru

Projektuje się usytuowanie rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną z łącznikiem od strony północnej, od strony działki Nr. 815 wzdłuż istniejącego ogrodzenia. Budynek projektowany planuje się połączyć z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą łącznika.

Nowoprojektowany budynek zarówno formą jak i użytymi materiałami wpisuje się w sposób zrównoważony w istniejące otoczenie.

Rzędność poziomu budynku ustalono na poziomie:

+/- 0,00 m = 168,40 m n.p.m co jest identyczne z zerem istniejącego budynku szkoły.

Dojście do budynku i łącznika ciągiem pieszo-jezdnym szer. 3,0 wykonanym z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie spełniającym warunek o wytrzymałości 100 kN/oś.

Pozostały wolny od zabudowy teren projektuje się jako zieleń ozdobną w postaci nasadzeń krzewów żywopłotowych, zimozielonych.

Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone będą na teren działki za pomocą systemu rynien i rur spustowych. Dostawa ciepła z własnej kotłowni zlokalizowanej w bud. szkoły.

Na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę nie występują obiekty zabytkowe ani drzewa i krzewy podlegające ochronie. Na terenie działki nie występują szkody górnicze a działka nie leży na terenie przeznaczonym pod realizację zadań rządowych.

Wpływ projektowanych budynków na obiekty sąsiednie

Funkcja obiektu nie generuje zanieczyszczeń i odpadów mogących w znaczący sposób wpływać na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie powoduje uciążliwych hałasów. Obiekt generuje nieznaczny dodatkowy ruch samochodowy. Nie sprawi to uciążliwości dla otaczającego terenu.

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MPD.4.032/07
tel. 0 604 235 313

mgr inż. arch. Katarzyna Pawlik
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MPD.4.016/2015
tel. 661 218 856

2. Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr 819 w miejscowości Brzezinki Stare stanowiącej własność Gminy Tczów

Powierzchnia działki (w granicach oprac.) 6845,00m²

Zabudowa istniejąca:

bud. szkoły, gospodarczy	1150,00 m ²
place, chodniki, parking	635,00 m ²

Zabudowa projektowana:

- sala gimnastyczna z łącznikiem	346,89 m ²
- dojście, dojazd	100,00 m ²

wykorzystanie terenu	20 %
teren utwardzony	10 %
pow. biologicznie czynna	70 %

opracował:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. NIM/039/07
tel. 0 604 288 211

mgr inż. arch. Katarzyna Pawlik
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. NIM/DIA/016/2015
tel. 661 218 856