

UCHWAŁA Nr XXIX/123/2016
Rady Gminy w Teczowie
z dnia 25 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/186/2013 Rady Gminy w Teczowie z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Teczów na lata 2014 – 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Gminy w Teczowie uchwala ,co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIV/186/2013 Rady Gminy w Teczowie z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Teczów na lata 2014 – 2018 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział IV Załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę z uwagi na położenie budynku i lokalu oraz ich wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan. Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków. Wójt ustala miesięczne stawki bazowe (maksymalne) za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wprowadza się następujące czynniki obniżające stawkę bazową:

- brak kanalizacji - 5%
- brak wodociągu - 5%
- brak centralnego ogrzewania - 5%
- brak ciepłej wody - 5%
- położenie lokalu na peryferiach - 5%

Ze względu na ważny interes społeczny lub interes indywidualny, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wójt może zastosować inne czynniki i stawki obniżki czynszu.

2. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, wody, za wywóz nieczystości stałych i płynnych, itp.

§ 2

Rozdział V Załącznika do uchwały traci moc.

§ 3

1) Rozdział IX Załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

Rozdział IX

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

§ 4

1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale związane ze stosunkiem pracy na czas oznaczony.

§ 5

1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy przeznaczone są na:
 - a) na wynajem dla osób znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych,
 - b) lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy,
 - c) na wynajem dla osób nie związanych ze stosunkiem pracy.

§ 6

Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i oznaczony zawiera się z osobami, które:

1. mieszkają i są zameldowane na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Tczów

§ 7

Nie przyznaje się lokalu mieszkalnego osobom posiadającym lokal mieszkalny lub dom, do którego przysługuje im tytuł prawny.

Wynajmującym lokale mieszkalne oraz lokale związane ze stosunkiem pracy jest Gmina Tczów, reprezentowana przez Wójta Gminy.

§ 8

Pozostałe zapisy uchwały Nr XLIV/186/2013 Rady Gminy w Tczowie z dnia 13 grudnia 2013r. pozostają bez zmian.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wozniak
PIOTR WOŹNIAK