

**UCHWAŁA Nr XXIX/121/2016**  
**Rady Gminy w Teczowie**  
**z dnia 25 listopada 2016r.**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./ art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku /M.P. z 2016r. poz. 779/,

**Rada Gminy w Teczowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości :**

**1. Od gruntów:**

**a/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

**b/** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**

**c/** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

**d/** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**2. Od budynków lub ich części:**

**a/** mieszkalnych- **0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

**b/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e/ pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **4,20 zł od powierzchni użytkowej.**

### **3. Od budowli:**

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### **§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

#### **§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XV/60/2015 Rady Gminy w Teczowie z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

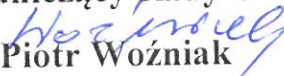
#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Teczowie.

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Piotr Woźniak**