

Tczów, dn.15.03.2016 r.

GPR.6733.1.2016.MS(5)



DECYZJA Nr 1 / 2016
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 101 z późn. zm./, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 05.01.2016 r. przez :

KARINSTAL Adam Karczewski
20-619 Lublin, ul. Nowomiejska 1/15

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą :

Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej dla miejscowości Wincentów, Brzezinki Nowe, Wilczy Ług, gm. Tczów, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. wg załączonego wykazu działek ewidencyjnych po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- właściwym zarządcą drogi powiatowej - uzgodnienia dokonano na podstawie art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015 r, poz. 199 z późn. zmianami).
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie Nr GPM. N.673.17.2016,
- organem właściwym w sprawach ochrony melioracji uzgodnienia dokonano na podstawie art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami).

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą :

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ DLA MIEJSCOWOŚCI WINCENTÓW, BRZEZINKI NOWE, WILCZY ŁUG, GMINA TCZÓW
przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. według załączonego wykazu dzielek ewidencyjnych

przebieg inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1.

1/ Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej ok. 9660 m. Kanalizacja wykonana będzie z rur PE100SDR11: śr. 90-682 m; śr. 75 – 5426 m; śr. 63 -1467 m; śr. 40 -2085 m. Głębokość posadowienia od 1,4 m – 3,10 m. Budowa przepompowni – 85 szt. I studni technologicznych – 11 szt.

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a/ Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- projektowana inwestycja przeznaczona jest w celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z części istniejącej zabudowy mieszkaniowej do istniejącej Gminnej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej na dz. nr ewid. 589/6, obręb Tczów Średni w miejscowości Tczów,
- inwestycję należy usytuować na działce projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań określonych w art. 5 Prawa Budowlanego /tj. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm./,
- lokalizacja i przebieg inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

b/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody /nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów/,
- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartością zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać zgodę na ich usunięcie; projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie z naniesionym drzewostanem,
- w przypadku lokalizacji inwestycji na gruncie rolnym uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej /dotyczy gleb pochodzenia mineralnego klasy I, II, IIIa, IIIb i gleb pochodzenia organicznego klasy IV, IVa, IVb, V i VI/,
- projektowana kanalizacja przebiega przez:
 - m. Brzezinki Stare – rów melioracyjny R-6-1 oraz grunty zdrenowane /zbieracze i sączki drenarskie/
 - m. Wincentów – rów melioracyjny R-BR-7 oraz grunty zdrenowane /zbieracze i sączki drenarskie/
 - m. Brzezinki Nowe – rowy melioracyjne R-BR-6 i R-Br-5 oraz grunty zdrenowane /zbieracze i sączki drenarskie/.
- wobec powyższego zobowiązuje się Inwestora do:
 - przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 i 2295/ przy wykonywaniu planowanej inwestycji
 - kanalizację sanitarną należy wykonać pod urządzeniami drenarskimi po ich uprzednim zlokalizowaniu w terenie, na głębokości min. 0,5 m pod urządzeniami w rurze osłonowej, tak aby ich nie uszkodzić, trasę należy oznakować
 - przejścia przez rowy melioracyjne należy wykonać przewiertem w rurze osłonowej na głębokości 1,2 m pod dnem rowu, w przypadku uszkodzenia skarp należy doprowadzić je do stanu poprzedniego, przejścia oznakować
 - prace na gruntach zdrenowanych należy wykonać pod nadzorem Rejonowego Związku Spółek w Zwoleniu.

- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz, a zastosowane technologie powinny w maksymalny sposób ograniczyć zagrożenia dla środowiska występujące w trakcie jej realizacji,
- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowana inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego, Delegatura w Radomiu,
- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych – do istniejącej Gminnej Oczyszczalni Ścieków – dz. nr ewid. 589/6, obręb Tczów Średni w miejscowości Tczów. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest rów melioracyjny Potok Podmostecki w km 0+195 wpadający do rzeki Tczówki w km 7+830,

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji - linie rozgraniczające inwestycji oznaczono linią ciągłą kolorem zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną /załącznik nr 1/ niniejszej decyzji.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** / Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - **Prawo budowlane** /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r - **Prawo Ochrony Środowiska** / tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 /,

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tj. Dz. U. z 2015 r, poz. 1422/,
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /tj. Dz. U. 2013 r. poz. 21/,
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm./,
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 /,
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719/,
 - innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami sieci.
 Należy uzyskać od stron prawo do dysponowania terenem na lokalizację projektowanej sieci oraz inne konieczne uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.
 Należy dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych.

U z a s a d n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **KARINSTAL Adam Karczewski, 20-619 Lublin, ul. Nowomiejska 1/15**

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. art.6 pkt 3 - budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwalają stwierdzić, iż:

- nieruchomości, na których Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Tczów do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych – ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska / tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 /, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 /, ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 / i innych,

- w chwili obecnej przedmiotowe działki stanowią własność osób fizycznych, Gminy Tczów, Tczów 124, 26-704 Tczów, powiatową /Powiat Zwoleński, Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń/,

- w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczów " zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/174/2001 z dnia 8 czerwca 2001 roku /nie stanowi prawa miejscowego/, teren inwestycji stanowi obszar przeznaczony tereny mieszkalne, rolne, ciągi komunikacyjne,

- teren objęty decyzją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony / oprócz wnioskodawców i właścicieli działek objętych decyzją / zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 08.01.2016 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienia:

- właściwym zarządcą drogi,
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- organem właściwym w sprawach melioracji.

Teren działki nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Tczów na realizację celów ponad lokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem MA - 2153.

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie :

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich /art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Zgodnie z art.63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Tczów powołując się na znak sprawy i nr decyzji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
Andrzej Wolszczak
inż. Andrzej Wolszczak

Informacja:

Do wniosku zgłoszenia budowy należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki :

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji /18 sekcji/
- orientacja – załącznik nr 1A
- wykaz działek ewidencyjnych

Otrzymują:

- 1/ Wnioskodawca
- 2/ strony wg wykazu
- 3/ a/a