

DECYZJA

Na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Marco-Oil Blanka Kotkiewicz, Sękocin Nowy, Aleja Krakowska 55, 05-090 Raszyn** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie stacji paliw płynnych z zapleczem handlowo-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie stacji paliw płynnych z zapleczem handlowo-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą”

UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2011 r. wpłynął do Wójta Gminy Tczów wniosek Marco-Oil Blanka Kotkiewicz, Sękocin Nowy, Aleja Krakowska 55, 05-090 Raszyn, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie stacji paliw płynnych z zapleczem handlowo-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu zawierające dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 cytowanej na wstępie ustawy oraz inne załączniki.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), w/w przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Wójt Gminy Tczów pismami z dnia 05.01.2012 roku znak: GPR.6220.3.1.2011.2012 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu znak: GPR.6220.3.2.2011.2012 o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - postanowieniem z dnia 25.01.2012 r. znak:WOOŚ-II.4240.72.2012.JC oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zwoleniu - opinią sanitarną z dnia 31.01.2012 r. znak: SZN-712.1.2012 wyrazili opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, uzasadniając tym, iż w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w/w inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające ją środowisko w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie stacji paliw płynnych z zapleczem handlowo – technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 358/5, 361/5, 364/4 i 367/2, w miejscowości Janów, gmina Tczów. Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 7100 m². W chwili obecnej na ww. działkach znajdują się obiekty istniejącej stacji paliw płynnych, m.in.:

- pawilon stacji o powierzchni zabudowy 110 m², spełniający funkcję zaplecza handlowo – technicznego, administracyjnego i socjalno – sanitarnego;
- wiata nad dystrybutorami;
- 2 dystrybutory paliw płynnych trzyproduktowe, sześciowęzowe o wydajności 40 dm³ / min.;
- 1 dystrybutor LPG, jednowęzowy do dystrybucji gazu propan – butan dla samochodów osobowych;
- zbiornik podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy, o pojemności 50 m³, do magazynowania paliw płynnych;
- zbiornik naziemny stacji LPG;
- skrzynka zlewowa paliw;
- kolektor oddechowy wyprowadzony 5,00 m powyżej poziomu terenu;
- instalacje technologiczne, instalacje wodno – kanalizacyjne z separatorem substancji ropopochodnych oraz zbiornikiem na ścieki sanitarne, instalacje elektryczne;
- zbiornik magazynowy gazu propan – butan dla potrzeb ogrzewania budynku stacji;
- zbiornik otwarty wód opadowych;
- elementy małej architektury i drogi.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od północy – droga krajowa nr 12, z której następuje wjazd i wyjazd na stację, dalej obszar leśny;
- od wschodu – tereny użytkowane rolniczo, dalej budynki gospodarcze;
- od południa – budynek gospodarczy, dalej zadrzewienia śródpolne;
- od zachodu – tereny użytkowane rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 100 m w kierunku wschodnim, przy drodze krajowej.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się:

- przebudowę istniejących zjazdów publicznych z drogi krajowej nr 12 oraz układu komunikacyjnego i miejsc parkingowych na terenie stacji;
- budowę dodatkowego stanowiska tankowania oleju napędowego dla samochodów

- ciężarowych z dystrybutorem jednoproduktowym i jednowężowym o wydajności 130 dm³ / min.;
- rozbudowę budynku zaplecza stacji o część gastronomiczną i sanitarną (o powierzchnię zabudowy 120 m²);
 - zmianę lokalizacji dystrybutora LPG;
 - zmianę lokalizacji otwartego zbiornika wód opadowych;
 - zmianę lokalizacji i wymianę bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe na zbiornik o pojemności do 10 m³;
 - zmianę lokalizacji zbiornika magazynowego gazu propan – butan dla potrzeb ogrzewania budynku stacji.

W części rozbudowanej budynku prowadzona będzie sprzedaż detaliczna części motoryzacyjnych, materiałów eksploatacyjnych stosowanych w pojazdach samochodowych oraz artykułów przemysłowych i spożywczych.

Na stacji paliw zatrudnionych jest 9 osób w systemie czterozmianowym.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (drogi, istniejąca stacja paliw). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakres prac i zastosowanie rozwiązania techniczne nie spowodują zwiększenia oddziaływania na stan środowiska otoczenia inwestycji.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zapotrzebowanie przedsięwzięcia na:

- benzynę nie zmieni się i wynosić będzie około 400 dm³ / dobę;
- olej napędowy wynosić będzie około 2 200 dm³ / dobę;
- gaz płynny nie zmieni się i wynosić będzie około 700 dm³ / dobę.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią w analizowanym rejonie okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W przedmiotowej inwestycji, zastosowane będą następujące rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne, mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko:

- dwupłaszczowy zbiornik z ciągłym monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej, co pozwoli w pełni monitorować stan techniczny zbiornika magazynowego paliw, a w przypadku przecieku we wskazaniach czujników natychmiastowe wyłączenie zbiornika z eksploatacji;
- rurociągi technologiczne wyposażone w czujniki monitorujące ich stan techniczny, co umożliwi wyeliminowanie skutków potencjalnej ich awarii;
- wykonanie szczelnej nawierzchni z zastosowaniem geomembrany w rejonie dystrybucji paliw i gazu LPG oraz stanowiska zlewowego, wyposażonej w system odwodnień liniowych wraz z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych, co ograniczy negatywny wpływ ewentualnych wycieków paliw do środowiska gruntowego;

- stanowisko rozładunku cystern dostarczających paliwa wyposażone jest w instalację gazową umożliwiającą sprzęgnięcie przestrzeni gazowych cystern i zbiornika w trakcie tankowania tzw. „wahadło gazowe”, które redukuje do około 95% ilość emitowanych do powietrza węglowodorów w trakcie operacji rozładunku cystern;
- zastosowanie systemu odsysania oparów benzyn przy tankowaniu pojazdów oraz tzw. „wahadła gazowego” w punkcie zlewowym paliw ograniczy w znacznym stopniu emisję substancji do powietrza w trakcie eksploatacji stacji paliw;
- prowadzenie monitoringu wód gruntowych w piezometrach znajdujących się na stacji.

Głównymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po analizowanym terenie i urządzenia technologiczne stacji. Z uwagi na charakter inwestycji (przebudowę stacji paliw) oraz lokalizację inwestycji przy drodze krajowej, kształtującej klimat akustyczny otoczenia stacji, stwierdza się, że eksploatacja stacji nie będzie wpływać ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie. Ścieki bytowe odprowadzane będą, jak dotychczas, do zbiornika bezodpływowego. Ścieki opadowe z terenu dystrybucji paliw ujmowane będą poprzez wpusty drogowe do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane będą, jak dotychczas, do zbiornika odparowującego. Wody opadowe czyste z rejonów stacji, w których nie będzie prowadzona dystrybucja paliwa oraz powierzchni dachu będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i znajdujące się na terenie inwestycji substancje łatwopalne, istnieje możliwość wybuchu i powstania pożaru. Magazynowanie oraz dystrybucja związków ropopochodnych stwarza możliwość wycieku substancji do środowiska, a w związku z tym zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych. Jednak po zastosowaniu przewidywanych zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 ze zm.) stwierdzono, że przy prawidłowej eksploatacji ryzyko wystąpienia poważnej awarii będzie znikome.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej rejonie występowały obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i w sąsiedztwie obszarów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, chronionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Najbliższe obszary tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Kozienicka PLH 140035” zlokalizowane są w odległości około 20 m. Ponadto, w sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się Kozienicki Park Krajobrazowy Imienia Profesora Ryszarda Zaręby wraz z otuliną.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie będzie skutkowała wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013 i Puszcza Kozienicka PLH 140035.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Teczów wynosi 67 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięg oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na lokalizację (sąsiedztwo ciągu komunikacyjnego), zakres prac, a także zastosowane rozwiązania techniczne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan środowiska akustycznego otoczenia. Inwestycja nie będzie również powodować negatywnego wpływu na stan jakości powietrza oraz środowiska gruntowo – wodnego.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznaczących oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji z powietrza. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenie dla środowiska.

Po uzyskaniu w/w opinii, dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz zebranego materiału Wójt Gminy Teczów w dnia 13.02.2012 r. wydał postanowienie znak:GPR.6220.3.3.2011.2012 w którym odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Strony postępowania były zawiadamiane o wszczęciu oraz o kolejnych etapach postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust 1 pkt 1-13 w/w ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Powyższy termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Wójta Gminy Tczów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1) Marco-Oil Blanka Kotkiewicz
- 2) Zdzisław Cholewa
- 3) Janusz Puk
- 4) Monika Szymańska
- 5) Renata Węglińska
- 6) Leszek Szymański
- 7) Arkadiusz Węgliński
- 8) Zbigniew Molendowski
- 9) GDDKiA Oddział w Warszawie
- 10) A/A

Do wiadomości:

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zwoleniu

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie stacji paliw płynnych z zapleczem handlowo – technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 358/5, 361/5, 364/4 i 367/2, w miejscowości Janów, gmina Tczów. Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 7100 m². W chwili obecnej na ww. działkach znajdują się obiekty istniejącej stacji paliw płynnych, m.in.:

- pawilon stacji o powierzchni zabudowy 110 m², spełniający funkcję zaplecza handlowo – technicznego, administracyjnego i socjalno – sanitarnego;
- wiaty nad dystrybutorami;
- 2 dystrybutory paliw płynnych trzyproduktowe, sześciowęzowe o wydajności 40 dm³ / min.;
- 1 dystrybutor LPG, jednowęzowy do dystrybucji gazu propan – butan dla samochodów osobowych;
- zbiornik podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy, o pojemności 50 m³, do magazynowania paliw płynnych;
- zbiornik naziemny stacji LPG;
- skrzynka zlewowa paliw;
- kolektor oddechowy wyprowadzony 5,00 m powyżej poziomu terenu;
- instalacje technologiczne, instalacje wodno – kanalizacyjne z separatorem substancji ropopochodnych oraz zbiornikiem na ścieki sanitarne, instalacje elektryczne;
- zbiornik magazynowy gazu propan – butan dla potrzeb ogrzewania budynku stacji;
- zbiornik otwarty wód opadowych;
- elementy małej architektury i drogi.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od północy – droga krajowa nr 12, z której następuje wjazd i wyjazd na stację, dalej obszar leśny;
- od wschodu – tereny użytkowane rolniczo, dalej budynki gospodarcze;
- od południa – budynek gospodarczy, dalej zadrzewienia śródpolne;
- od zachodu – tereny użytkowane rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 100 m w kierunku wschodnim, przy drodze krajowej.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się:

- przebudowę istniejących zjazdów publicznych z drogi krajowej nr 12 oraz układu komunikacyjnego i miejsc parkingowych na terenie stacji;
- budowę dodatkowego stanowiska tankowania oleju napędowego dla samochodów ciężarowych z dystrybutorem jednoproduktowym i jednowęzowym o wydajności 130 dm³ / min.;
- rozbudowę budynku zaplecza stacji o część gastronomiczną i sanitarną (o powierzchnię zabudowy 120 m²);

- zmianę lokalizacji dystrybutora LPG;
- zmianę lokalizacji otwartego zbiornika wód opadowych;
- zmianę lokalizacji i wymianę bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe na zbiornik o pojemności do 10 m³;
- zmianę lokalizacji zbiornika magazynowego gazu propan – butan dla potrzeb ogrzewania budynku stacji.

W części rozbudowanej budynku prowadzona będzie sprzedaż detaliczna części motoryzacyjnych, materiałów eksploatacyjnych stosowanych w pojazdach samochodowych oraz artykułów przemysłowych i spożywczych.

Na stacji paliw zatrudnionych jest 9 osób w systemie czterozmianowym.

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (drogi, istniejąca stacja paliw). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakres prac i zastosowanie rozwiązania techniczne nie spowodują zwiększenia oddziaływania na stan środowiska otoczenia inwestycji.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zapotrzebowanie przedsięwzięcia na:

- benzynę nie zmieni się i wynosić będzie około 400 dm³ / dobę;
- olej napędowy wynosić będzie około 2 200 dm³ / dobę;
- gaz płynny nie zmieni się i wynosić będzie około 700 dm³ / dobę.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią w analizowanym rejonie okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W przedmiotowej inwestycji, zastosowane będą następujące rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne, mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko:

- dwupłaszczowy zbiornik z ciągłym monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej, co pozwoli w pełni monitorować stan techniczny zbiornika magazynowego paliw, a w przypadku przecieku we wskazaniach czujników natychmiastowe wyłączenie zbiornika z eksploatacji;
- rurociągi technologiczne wyposażone w czujniki monitorujące ich stan techniczny, co umożliwi wyeliminowanie skutków potencjalnej ich awarii;
- wykonanie szczelnej nawierzchni z zastosowaniem geomembrany w rejonie dystrybucji paliw i gazu LPG oraz stanowiska zlewowego, wyposażonej w system odwodnień liniowych wraz z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych, co ograniczy negatywny wpływ ewentualnych wycieków paliw do środowiska gruntowego;
- stanowisko rozładunku cystern dostarczających paliwa wyposażone jest w instalację gazową umożliwiającą sprzęgnięcie przestrzeni gazowych cystern i zbiornika w trakcie tankowania tzw. „wahadło gazowe”, które redukuje do około 95% ilość emitowanych do powietrza węglowodorów w trakcie operacji rozładunku cystern;
- zastosowanie systemu odsysania oparów benzyn przy tankowaniu pojazdów oraz tzw. „wahadła gazowego” w punkcie zlewowym paliw ograniczy w znacznym stopniu emisję substancji do powietrza w trakcie eksploatacji stacji paliw;
- prowadzenie monitoringu wód gruntowych w piezometrach znajdujących się na stacji.