

Tom1/1

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE „ARMAX”

27-220 Mirzec
Mirzec-Podborki 37
e-mail: armax@o2.pl

tel./fax (41) 274-99-22
tel. kom. 601-063-690

Przedmiot opracowania :

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA GMINNEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO
W TCZOWIE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres :

Tczów Średni, Gm. Tczów
dz. nr ewid. 589/7, 591/1, 592/1, 592/4

Inwestor:

Gmina Tczów
26-706 Tczów

Projektanci:

Architektura - projektował:

Mirostaw Grzyb

Upr. nr BUA-III-8386/168/89
Uprawnienia architektoniczne

Projekt opracował:

Dariusz Celuch

MIRZEC, Kwiecień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	str. 3
2. Podstawy formalne opracowania	str. 3
3. Podstawy prawne	str. 3
4. Przedmiot opracowania	str. 4
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
7. Podstawowe dane terenu inwestycji	str. 7
8. Ocena podłoża gruntowego	str. 8
9. Charakterystyka ekologiczna	str. 8
10. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
------------------------------------	-------------

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dn. 11.03.2008 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zwoleniu
2. Oświadczenia projektantów
3. Uprawnienia budowlane

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Teren gminnego boiska do gry w piłkę nożną w Tczowie

Gm. Tczów
dz. nr ewid. 589/7, 591/1, 592/1, 592/4

Inwestor: Gmina Tczów
26-706 Tczów

Autor opracowania: Mirosław Grzyb
Upr. nr BUA-III-8386/168/89

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dn. 11.03.2008 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zwoleniu
- Wizja w terenie i pomiary własne
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem

3. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2016 z póź zm.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.)

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133)

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt budowy gminnego boiska do gry w piłkę nożną, zlokalizowany na działkach o nr ewid. 589/7, 591/1, 592/1, 592/4, położonego w miejscowości Tczów, Gm. Tczów.**

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach zagospodarowanych w niewielkim stopniu. Poza trybunami widowiskowymi oraz zabudowaniami klubu sportowego nie występują inne obiekty kubaturowe. Teren inwestycji wykorzystywany jest obecnie przede wszystkim jako zaplecze sportowe. Ogranicza się ono jednak wyłącznie do boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej o wymiarach ok. 80x50 m.

Teren uzbrojony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Obszar inwestycji, poza bezpośrednim sąsiedztwem budynku klubu sportowego oraz trybun widowiskowych, pozbawiony jest utwardzonych ciągów pieszych. Komunikacja zapewniona jest w ramach istniejącego zjazdu z drogi lokalnej. Główna obsługa ruchu pieszo-jezdnego odbywa się od strony zachodniej ciągiem komunikacji jezdnej szer. 3,50 m.

Teren inwestycji **nie podlega ochronie prawnej** w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działki **nie są**

wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. W przypadku konieczności ich wycięcia należy uzyskać zgodę Wójta Gm. Tczów, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym z ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z póź. zm.).

Przedmiotowy obszar **znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych** i nie prowadzi się na nim żadnej eksploatacji górniczej. Realizowana inwestycja nie podlega zatem wymogom sprecyzowanym w ustawie z dn. 04.02.1994 r. - Prawo górnicze i geologiczne.

Planowana inwestycja **nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne** oraz zdrowie i higienę jej użytkowników, a także ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami. Nie występuje więc potrzeba sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Granice opracowania w projekcie zagospodarowania terenu oznaczone są literami **A-D**. Zakres terenu, na którym znajduje się główny przedmiot inwestycji określony jest linią zieloną.

Na działkach inwestora o nr ewid. 589/7, 591/1, 592/1 oraz 592/4 zaprojektowano budowę gminnego boiska do gry w piłkę nożną, w miejscowości Tczów w Gm. Tczów.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

- boisko do gry w piłkę nożną
(pole gry o wym. 90x66 m, str. bezpieczeństwa szer. 3,0 m)
- nawierzchnia trawiasta: murawa sportowa,
- ciągi komunikacji pieszej
- nawierzchnia z kostki brukowej.

Uwaga: Zastosowane materiały, urządzenia i technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania odpowiednika, który posiadał będzie równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu pokazano usytuowanie projektowanego boiska do gry w piłkę nożną wraz z proponowanym układem komunikacyjnym.

Kompozycji terenu nadano charakter układu geometrycznego, wprowadzonego w zastany układ przestrzenny.

Projektowany obiekt sportowy usytuowano na działkach o nr ewid. 589/7, 591/1 oraz 592/1, równolegle w stosunku do istniejących trybun widowiskowych, w odległości 7,50 m. Odległość zachodniej linii murawy boiska od granicy dz. nr ewid. 589/5 (droga dojazdowa) wynosi od 6,0 m do 2,0 m. Odległość wschodniej linii boiska od granicy dz. nr ewid. 595 wynosi natomiast od 9,0 m do 5,50 m.

Projektowana komunikacja na terenie opracowania związana jest przede wszystkim ruchem pieszym. Utwardzone ciągi komunikacyjne ograniczono wyłącznie do zapewnienia podstawowych kierunków związanych z obsługą terenu sportowego.

Dostępność do projektowanego boiska piłkarskiego zapewnia brama wejściowa szer. 3,0 m. Główny dostęp do terenu sportowego zapewniono od strony zachodniej w ramach istniejącej drogi dojazdowej szer. 3,50 m.

Elementy wchodzące w skład zagospodarowanego obszaru, jak również sam teren przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pozostała część obszaru w granicach opracowania przeznaczona jest na tereny zielone. Zieleń wysoka (roślinność istniejąca wraz z projektowanymi nasadzeniami) - na częściach powierzchni działki oznaczonych na planie sytuacyjnym. Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi ok. 95,0 % (P_{ziel}/P_{dz}).

Projektowane obiekty wraz z zagospodarowanym terenem nie będą posiadać oświetlenia agresywnego dla użytkowników sąsiednich działek. Odprowadzenie wód opadowych będzie odbywać się powierzchniowo na teren własny.

Planowana inwestycja oraz jej usytuowanie na działkach w stosunku do zabudowy sąsiedniej zaprojektowano zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

7. PODSTAWOWE DANE TERENU INWESTYCJI

Zestawienie powierzchni dla terenu inwestycji

Powierzchnia całkowita terenu w granicach opracowania	- 36225,00 m ²
Powierzchnia działek w granicach opracowania	- 13455,00 m ²
Powierzchnia komunikacyjna i rekreacyjna utwardzona	- 360,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 12786,50 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	- 95,0 % (P_{ziel}/P_{dz})

Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów

Boisko do gry w piłkę nożną (pole gry o wym. 90x66 m, str. bezpieczeństwa szer. 3,0 m)	- 5940,00 m ²
---	--------------------------

8. OCENA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W ramach przeprowadzonych badań geotechnicznych wykonano trzy otwory do głębokości od 0,9 do 1,1 m w celu określenia warstw gruntu oraz ich miąższości. Podczas wierceń prowadzone były rutynowe czynności w zakresie ustalenia rodzajów i stanów gruntów oraz obserwacje charakteru i pomiary głębokości występowania przejawów wody gruntowej.

Stwierdzono występowanie następujących warstw

- Warstwa I** - humus, gr. 25-30 cm
- Warstwa II** - piasek gliniasty, gr. 50-60 cm
- Warstwa III** - piasek średni ($I_D = 0,40$)

Na podstawie badań gruntu stwierdzono, że podłoże na którym posadowiony będzie projektowany obiekt sportowy z geologicznego punktu widzenia posiada warunki geotechniczne dobre. Odkryte grunty są nośne, zdatne do posadowień bezpośrednich.

Głębokość strefy przemarzania $H_z = 1,2$ m p.p.t.

Uwzględniając gabaryty obiektu, poziom posadowienia oraz rozmiary wykopów przedmiotową inwestycję zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Program użytkowy odnoszący się do budowy gminnego boiska piłkarskiego w Tczowie powoduje, iż w jego efekcie **nie występują** zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Program użytkowy związany z eksploatacją terenów sportowych **nie powoduje** uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu oraz sposób jego posadowienia **nie będzie wpływać negatywnie** na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie również powodować zacienienia bądź przesłaniania budynków sąsiednich.

Inwestycja **nie powoduje** ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano **w sposób nie powodujący ograniczeń** w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i jego wykorzystanie, higienę i zdrowie użytkowników oraz użytkowników działek sąsiednich.